北

阳 光 大 街

次要出入口

用地红线

1039.20

1F

0.5%

27.50m

H=18.80M

综合楼

一期（已建）

5F

1039.20

1039.20

1039.20

1F

1039.20

1039.20

1039.20

1F

消控室

1039.20

0.5%

25.86m

1039.07

1039.20

1039.20

主要出入口

1F

楼梯间

S1

1039.20

1039.20

0.5%

38.28m

面积

347.43

2F

1F

胜

利

南

路

新能源设备

配套生产车间

（丁类）

H=13.80M

1039.35

(±0.00)

一期（已建）

新能源设备

装配车间

（丁类）

H=23.15M

1039.35

(±0.00)

一期（已建）

0.5%

38.28m

0.5%

38.28m

1039.20

1039.20

1039.18

次要出入口

0.5%

25.86m

0.5%

25.86m

1039.20

0.5%

21.85m

X=4490110.634

Y=37559874.991

228

800

108275

5652

用地红线

新能源设备

成品库房

（戊类）

H=9.00M

1039.45

(±0.00)

21500

800

道路

图例：

	新建建筑		道路
	原有建筑		围墙线
	用地红线		硬化
	绿地		建筑控制线

总平面设计说明：

1. 总平面布置图依据建设单位提供地形图绘制，尺寸、标高、坐标均以米为单位，坡度 以百分计。
2. 2000国家坐标系统85国家高程系统。
3. 建筑物定位坐标均为外墙线位置坐标，含保温层。
4. H=XX.XXm，为室外地面至女儿墙高度。
5. 本图纸中道路设计仅控制道路形式、宽度、与建筑间距道路标高、做法详见道路断面图及硬化断面图。
6. 消防防车道应符合下列要求：

消防车道转弯半径大于等于9m，车道的净宽度和净空高度不小4米。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;消防车道的坡度不宜大于8%。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防车道承载力不小于650kpa。

技术经济指标一览表

项 目	单位	数 值	备 注
规划总用地	m^2	2820.13	合 4.23 亩
总建筑面积	m^2	2380.00	
计算容积率面积	m^2	4760.00	
容积率	/	1.68	
建筑基底面积	m^2	2380.00	
建筑密度	%	83.95%	
行政办公及生活服务设施用地面积	m^2	/	
行政办公及生活服务设施用地占比	%	/	<7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	/	<15%
绿地面积	m^2	/	
绿地率	%	/	<20%

建筑物一览表

建、构筑物名称	层数	建筑高度	单位	建筑基底面积	建筑面积		计算容积率面积	备注
新能源设备成品库房	1F	9.00	m²	2380.00	2380.00		4760.00	
总计				2380.00	2380.00		4760.00	

华辰设计集团有限公司
出图专用章
证书编号：2201642
吉林省住房和城乡建设厅核准

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册结构师
姓 名：姚占伟
注册号：2201642-S012
有效期：至2028年09月

设计单位 / Design Corporation

华辰设计集团有限公司

工程设计乙级/证书编号：A222016428

致力于提供专业的技术和一流的服务

单位联系电话：0431-85598876

出图印章、注册执业印章加盖处：

会签栏 /Coordination

专业	姓名	日期
总图 MASTERPLAN		
建筑 ARCH.	电气 ELECTRICAL	
结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	

版本 / Revision

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

内蒙古精一装备制造有限公司

项目名称 / Project Name

内蒙古精一装备制造有限公司

成品库项目

子项名称 / Branch Name

图纸名称 / Drawing Title

总平图

图 别 Drawing Type		出图日期 Date	XX
设计阶段 Design Phase	方案	工程编号 Contract No.	JY-01
当前版本 Current Rev.	01	图纸编号 Drawing Number	01
审 定 Approved	王腾飞		
审 核 Examined	郑佰益		
项目负责 Captain	李沫		
专业负责 Chief	李大伟		
校 对 Checked	郑中录		
设 计 Designed	刁殿臣		
制 图 Drawn	刁殿臣		