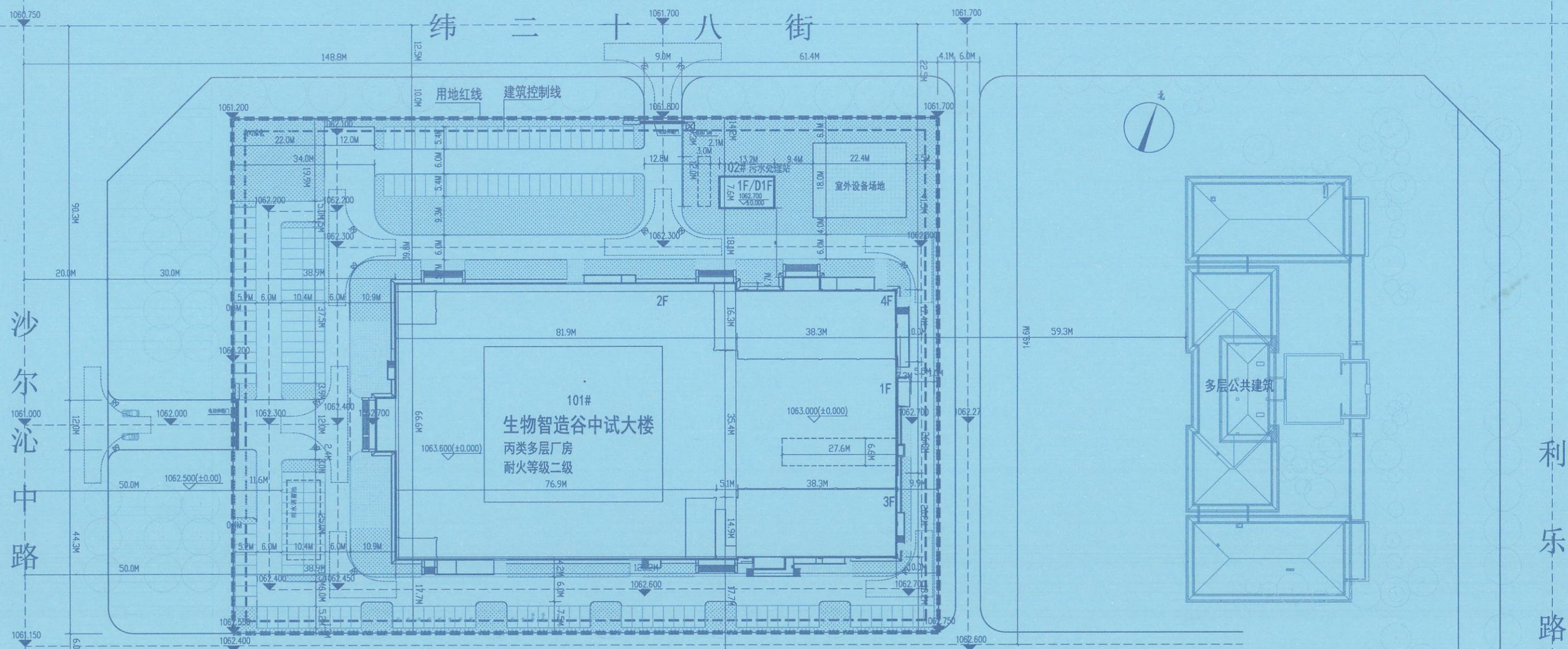


专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature	专业 Discipline	签署 Signature
总图 CI		给水排水 PL		电气 EL		工艺 IE	
建筑 AR		空调通风 HV		自控 IC			
结构 ST		工业管道 PP		通信 IT			



经济技术指标表

序号	名称	数据	单位	备注
1	总用地面积	21000.00	m ²	约31.5亩
2	建、构筑物占地面积	8544.09	m ²	其中办公配套面积766.61m ²
3	建筑系数	40.69	%	>40%
4	总建筑面积	17797.03	m ²	
其	地上建筑面积	17433.34	m ²	
	其中 办公配套建筑面积	2154.63	m ²	
	中 生产仓储建筑面积	15278.71	m ²	
	中 地下建筑面积	363.69	m ²	
5	计容面积	27358.80	m ²	
6	容积率	1.30		>0.8
7	绿化占地面积	4195.08	m ²	
8	绿地率	19.98	%	
9	办公配套建筑面积占比	12.36	m ²	≤15%
10	办公配套建筑占地面积占比	3.65	%	≤7%
11	车位	173	个	其中充电车位12个

消防设计说明:

1. 总平面图消防设计依据《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
《消防设施通用规范》GB55036—2022
《建筑防火通用规范》GB55037—2022
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067—2014进行设计。
2. 消防车道与外部市政道路连通数量为2个，全场设环形消防车道。
3. 建筑物与消防车道之间无妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线。
4. 消防车道能承载40吨消防车，消防车道最大坡度为1.25%、净宽均不小于4米，消防车道净高不小于5米、每个转弯半径不小于9米，管架下穿消防道路处净宽不低于4米，净高不低于5米。
消防车道与建筑之间不设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
5. 消防车道标识，按《应急消【2019】334号文》设置。

建构筑物一览表

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑层数	建筑高度 (m)	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
101	生物智造谷中试大楼	8040.57	地上4层 地下1层	20.70	263.37	17333.02	17596.39	27258.48	丙类	地上二级，地下一级	本期
102	污水处理站	100.32	地上1层 地下1层	7.60	100.32	100.32	200.64	100.32	丙类	地上二级，地下一级	本期
	室外设备场地	403.20							堆场		本期
	合计	8544.09			363.69	17433.34	17797.03	27358.80			

版本 REV	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
注册建筑师		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名：刘 静		
注册号：5100052-202		
有效期至：至2028年02月		
注册执业师 Professional Engineer		
出图印章 PRINT STAMP		
四川省建设工程设计出图专用章		
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
资质等级范围：工程设计综合资质甲级		
资质证书编号：A151A01147(22)有效期至：2028年12月22日		
设计单位 DESIGNER		
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd. 十一科技 NO. 251 Shuanglin Rd. Xinhua Avenue. Chengdu, China P.C: 610021		
建设单位 OWNER		
内蒙古建通科技发展集团有限公司		
项目名称 PROJECT NAME		
呼和浩特生物智造谷及中试平台建设项目		
图纸名称 DRAWING TITLE :		
室外工程		
总平面布置方案		
项目号 Project No.	JTJT-2025-JHHY-0037	
制图 Drawn By	徐文卓	设计阶段 Des. Stage
设计 Designed By	杨少拓	专业 Discipline
校对 Checked By	刘 静	比例 Scale
审核 Reviewed By	张静萍	张号 Sheet No.
专业负责人 Chief Processing Engineer	杨少拓	初步设计
总设计师 Design Manager	刘建欣	总 图
项目负责人 Project Manager	刘 静	1:1000
图号 Drawing No.	JTSP-C1000-EL-01	