



公 示

内蒙古立州酒店管理有限公司一内蒙古立州酒店建设项目，项目位于内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区阳光大街以北、广青路以西。现在呼和浩特市自然资源局经济技术开发区分局申请办理建设工程规划许可证。该项目正在审查中，为了维护规划的严肃性、保护相邻产权单位及利害关系人的合法权益，现对此项目进行公示。相邻产权单位及利害关系人对此项目的建设认为有影响到自身利益或公共利益的，请于2026年9月16日前以书面形式反映，具体位置及相关尺寸见总平面图。

受理部门:呼和浩特经济技术开发区管委会城市领导管理领导小组办公室

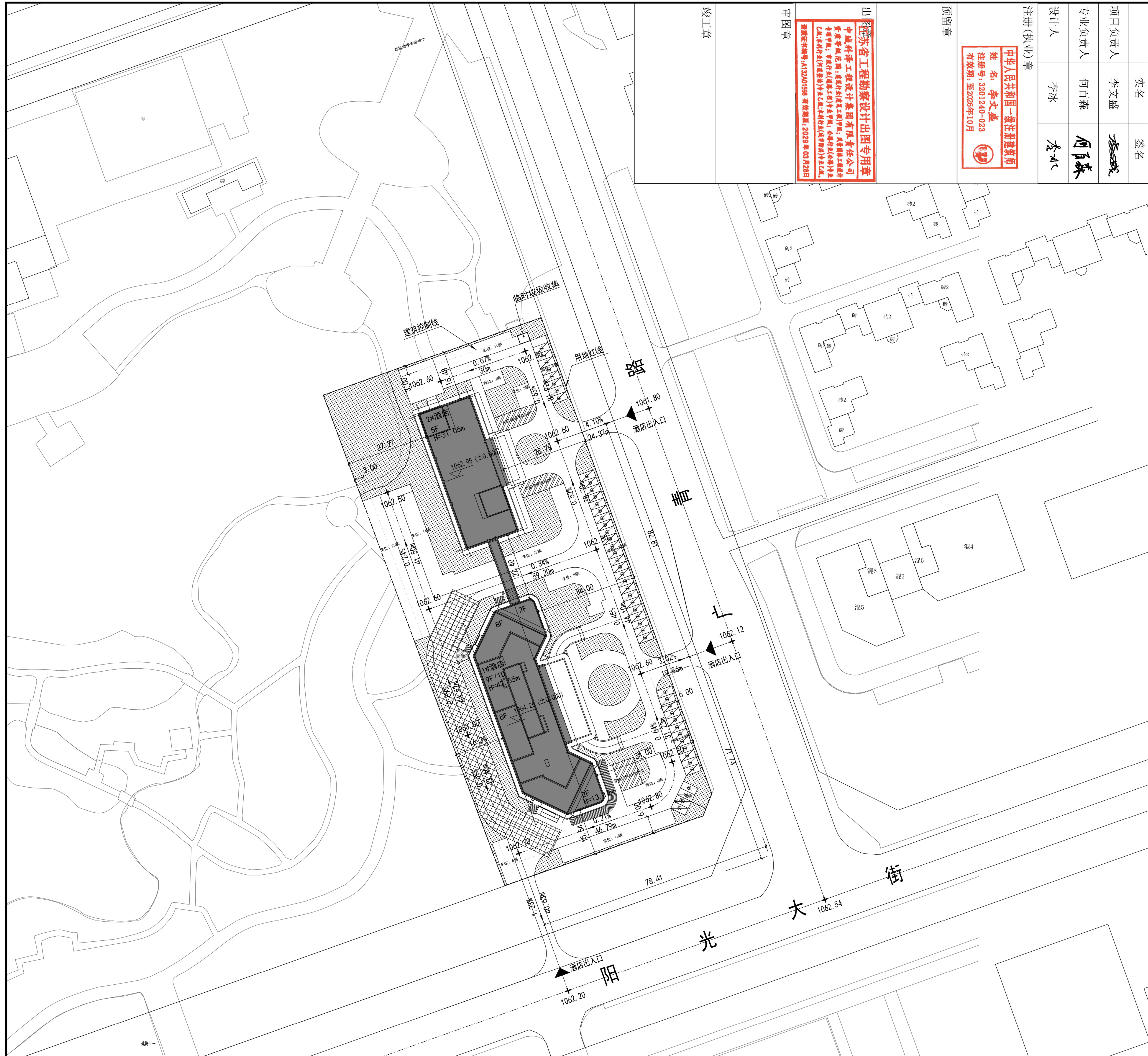
联系电话:0471-8086520

办公地址:呼和浩特经济技术开发区管委会1号楼A3001

公示范围:项目四邻、建筑高度1.73倍范围利害单位及利害关系人。

注:本通知张贴于施工现场,相邻产权单位及利害关系人处。

2026年9月7日



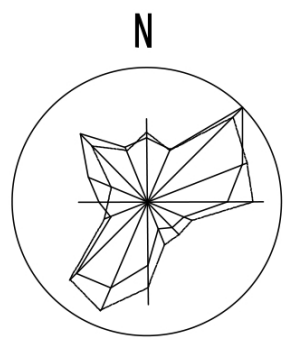
经济技术指标表						
序号	分类		单位	数据	备注	
1	用地面积		m²	13333.33		
2	总建筑面积		m²	17001.93		
3	其中	地上建筑面积	m²	15672.85		
4		其中	1#酒店	m²	11244.55	含二层连廊面积70.68m²
5			2#酒店	m²	4428.30	
6		地下建筑面积	m²	1329.08	其中人防面积800m²，易地建设。	
7	容积率			1.18		
8	建筑限高		米	45.00		
9	建筑密度		%	19.57%		
10	建筑占地面积		m²	2609.16		
11	绿地面积		m²	3333.33		
12	绿地率		%	25		
13	停车		辆	160	1辆/100m²	
14	其中	地上停车	辆	160	其中无障碍车位2辆，充电车位48辆	

新建建筑统计表								
单体分类	序号	建筑名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	层数/F	建筑高度/m	备注
	1	1#酒店	1671.96	12573.63	11244.55	9F/1D	42.55	含连廊面积
	2	2#酒店	937.2	4428.3	4428.3	5F	31.05	
	合计		2609.16	17001.93	15672.85			

图 例	
图示	名称
	本次新建建筑
	用地红线
	建筑控制线
	新建车行道路
	建筑室内正负零标高
	坡长
	道路高程
	停车位
	充电车位
	非机动车停车位
	消防登高场地
	绿地
9F/-1D	地上层数/地下层数
H=42.55m	楼号
	建筑高度

说明:

1. 本图所采用的高程系统及坐标系统均由甲方提供。
2. 图中所注明：建筑物指主楼主体部分，道路指路缘石内缘。
3. 图中所注坐标：建筑物指建筑基点坐标。
4. 图中所注坐标：标高及尺寸均以米为单位。
5. 本设计严格按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)的要求，规划用地内道路及建筑均满足规范要求。
6. 屋顶上楼梯间、楼梯间、走廊、烟道等，其总面积不超过屋顶面积的25%，且高度不超过4米，不计入建筑高度之内。
7. 本项指标按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50853-2013)进行建筑面积计算，符合相关建筑面积计算要求。
8. 本项目严格按照《建筑节能通用规范》GB 55037-2022的要求进行设计。
9. 本项目内严禁设置地库。
10. 图中绿地面积根据规划设计条件计算。
11. 图中灰色为绿地面积示意，景观环境绿地另行计算。
12. 本项目抗震设防烈度为6度。



总平面布置图 1:1000

[illegible]