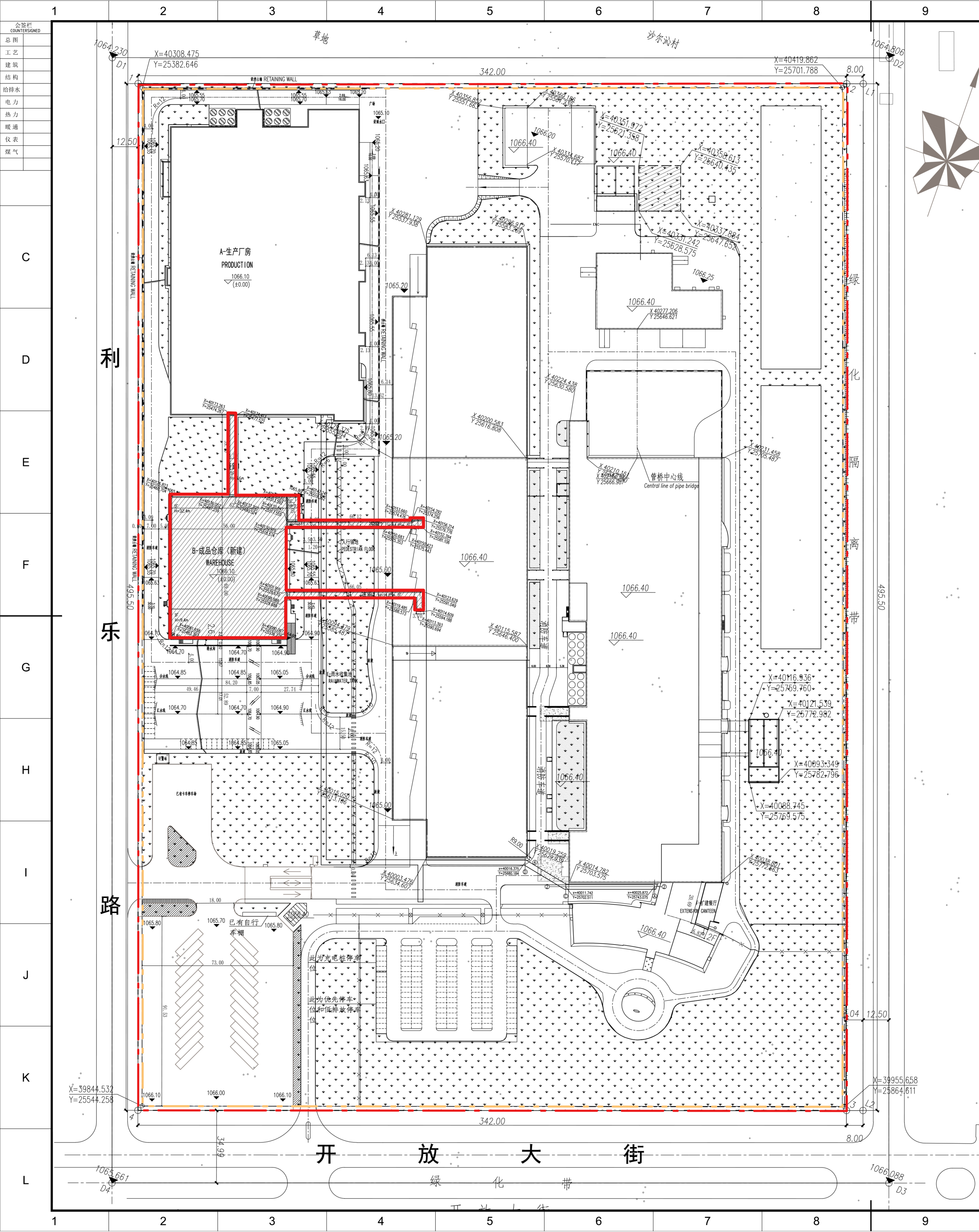




建筑物一览表（新建）											
序号	建筑名称	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	计容面积（m ² ）	层数		其中地下面积（m ² ）	建筑高度m（室外地坪~窗口）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
					地上	地下					
A	成品仓库 WAREHOUSE	3944.47	3944.47	6982.47	1	/	/	32.400	丙类2项	二级	仓库区层高>8m, 计容面积为 建筑面积*2
B	连廊1	137.90	137.90	137.90	1	/	/	5.600	丙类2项	二级	
C	连廊2	150.60	210.51	210.51	1	/	/	14.050	丙类2项	二级	
D	连廊3	157.41	228.61	228.49	1	/	/	14.050	丙类2项	二级	
E	消防水池	443.39	/	/	/	/	/	/	/	/	地下构筑物
总计		4833.77	4521.49	7559.49	/	/	/	/	/	/	

建筑物一览表（现有）											
序号	建筑名称	占地面积（m2）	建筑面积（m2）	计容面积（m2）	层数		地下室面积（m2）	建筑高度m（室外地坪~檐口）	火灾危险性类别	耐火等级	备注
					地上	地下					
1	现有VOC厂房	468.60	468.60	814.30	1	/	/	/	丙类	二级	
2	现有扩建仓库	297.00	297.00	297.00	1	/	/	/	乙类	二级	
3	现有扩建厂房	878.90	878.90	1757.80	1	/	/	/	丙类	二级	
4	现有扩建配电间	58.00	116.00	116.00	1	/	/	/	丙类	二级	
5	现有生产厂房及办公楼	16428.96	22712.52	32295.46	1	/	696.83	/	丙类	二级	
6	现有仓库	19083.78	19083.78	28041.38	1	/	/	/	丙类	二级	
7	现有辅助楼	1808.84	1808.84	1808.84	1	/	/	/	民用	二级	
8	现有消防水池及泵房	139.24	139.24	139.24	1	/	/	/	丁类	二级	
9	现有门卫	185.64	185.64	185.64	1	/	/	/	民用	二级	
10	现有连廊	194.62	291.93	291.93	1	/	/	/	民用	二级	局部2层，层高>8m，计容面积为建筑面积*2
11	生产厂房	15042.96	17143.80	30085.92	2	-1	317.12	11.125	丙类	一级	
12	步行连廊	1085.67	1628.51	1628.51	/	/	/	8.385	民用	二级	
13	雨水收集池	/	/	/	/	-1	32.00	/	/	/	
14	扩建餐厅	169.66	169.66	169.66	/	/	/	3.280	民用	二级	现有的餐厅扩建
15	现有溶剂仓库	296.40	296.40	296.40	1	/	/	/	甲类	二级	
16	预留面积	6895.71	75	75	/	/	/	/	/	/	
总计		63033.98	65295.82	98003.08	/	/	1045.95	/	/	/	

建筑物一览表（预留）											
序号	建筑名称	占地面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	计容面积（m ² ）	层数		地下面积（m ² ）	建筑高度	火灾危险性类别	耐火等级	备注
					地上	地下					
1	预留技术中心1	3375.00	16875.00	16875.00	5				丙类	二级	
2	预留技术中心2	3375.00	16875.00	16875.00	5				丙类	二级	
总计		6750.00	33750.00	33750.00							

主要经济技术指标					
序号	指标名称	单位	数量	备注	
1	用地面积	m ²	169461.00		
2	总建筑面积	m ²	4521.49		
	新建建筑面积	m ²	65295.82		
	现有建筑面积	m ²	33750.00		
	小计	m ²	103567.31		
3	建筑总占地面积	m ²	4833.77		
	新建占地面积	m ²	63033.98		
	现有占地面积	m ²	6750.00		
	小计	m ²	74617.75		
4	地下建筑面积	m ²	443.39		
5	建筑密度	%	44.03	建筑密度≥30%	
	容积率		0.822	容积率≥0.6	
6	绿化率	%	33891.2		
7	绿地率	%	19.9	绿地率≤20%	
9	停车位	个	162		
	现有集卡停车位	个	13		
	新建集卡停车位	个	24		

图例
LEGEND

- 新建建筑物及层数
NEW BUILDINGS AND FLOORS
- 已建建筑物及层数
NUMBER OF BUILDINGS AND FLOORS BUILT
- 已建道路
ALREADY BUILT ROADS
- 石子铺地
A STONE FLOOR

- 新建消防水池
NEW FIRE WATER POOL
- 室内地坪标高
BUILDING GROUND ELEVATION
- 室外地坪标高
OUTDOOR FLOOR ELEVATION

说明:

1. 本图依据业主提供的基地坐标及地形图进行绘制。
2. 本图采用呼市坐标系, 1985年国家高程基准。
3. 本图所指距离: 建筑物指外墙完成面点; 道路指路缘石内缘; 围墙指围墙中心线; 红线指用地红线折点。
4. 本图所指坐标: 建筑物指外墙轴线的交点坐标; 围墙指围墙中心线; 道路指道路中心线; 红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所指坐标、标高、尺寸均以米为单位。
6. 1:1线为建筑室外标高至建筑首层标高的高程线。
7. 本项目未对原有区内道路及绿化边缘线做调整。道路至向保持原道路标高, 道路及绿化定位保持原有定位坐标。对于施工破坏的路面及绿化需按原做法进行恢复。
8. 本项目区内道路形式为混凝土路面, 主要道路7米宽, 次要道路6米宽, 均满足消防道路4米的要求。本建筑沿两个长边设置消防通道。道路交叉口的转弯半径为12米, 满足消防道路通行。消防车行驶设计不超过8%。消防通道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车通道建筑外墙一侧的退线距离建筑外墙不宜小于5m; 消防车通道承重能力为35KN/m²。根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定, 对区域内的消防车通道实行标志和标线标识管理。在消防车通道两侧设置黄色禁止停车标线; 无标线的道路应当在路面上施划黄色禁止停车标线, 标线为黄色单实线, 路面宽度30厘米, 线宽15厘米; 消防车通道两侧每隔20米距离在路面中央施划黄色方格线, 在方格内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样。
9. 在消防车通道出入口路面, 按照消防车通道净宽施划禁停标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽度20厘米, 内部网格线宽10厘米, 内部网格线间距4.5度, 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样; 同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标志, 提示严禁占用消防车通道。违者将承担相应法律责任。

REVISION

REVISION NOTE

DATE

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 程春雷			
注册号: 1100814-017			
有效期: 至2027年5月			

中国中轻国际工程有限公司

出图专用章

证书编号 A111003145 级别: 甲级

版权所有 未经许可不得转让复制

中国中轻国际工程有限公司

CHINA LIGHT INDUSTRY INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.

工程证书编号 CERTIFICATE NO. 甲级 GRADE A A111A00051

本图版权归CLIEC公司所有, 未经许可不得复制或传播。
THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CLIEC. UNAUTHORIZED DISCLOSURE OR DUPLICATION TO THE THIRD PARTY IS NOT PERMITTED.

专业负责人 SPECIALITY LEADER	牛欣宇	合同号 CONTRACT NO.	20265-2-06
审定 APPROVER		阶段 PHASE	施工图 Schematic Design
审核 VERIFIER	谷丽娜	专业 SPECIALITY	建筑 Architecture
校核 CHECKER	陈丽丽	日期 DATE	2026.07
设计 DESIGNER	牛欣宇	比例 SCALE	1:100
制图 DRAWER	牛欣宇	版别 REVISION	S1
项目名称 PROJECT NAME	利乐呼和浩特自动化立体仓库建设项目 Tetra Pak Hohhot Automated High Bay Warehouse Construction Project		
子项名称 ITEM NAME	立体库 High Bay Warehouse		
图底名称 DRAWING NAME	总平面图 Master plan		
图号 DRAWING NO.	L2227S3-1-0		