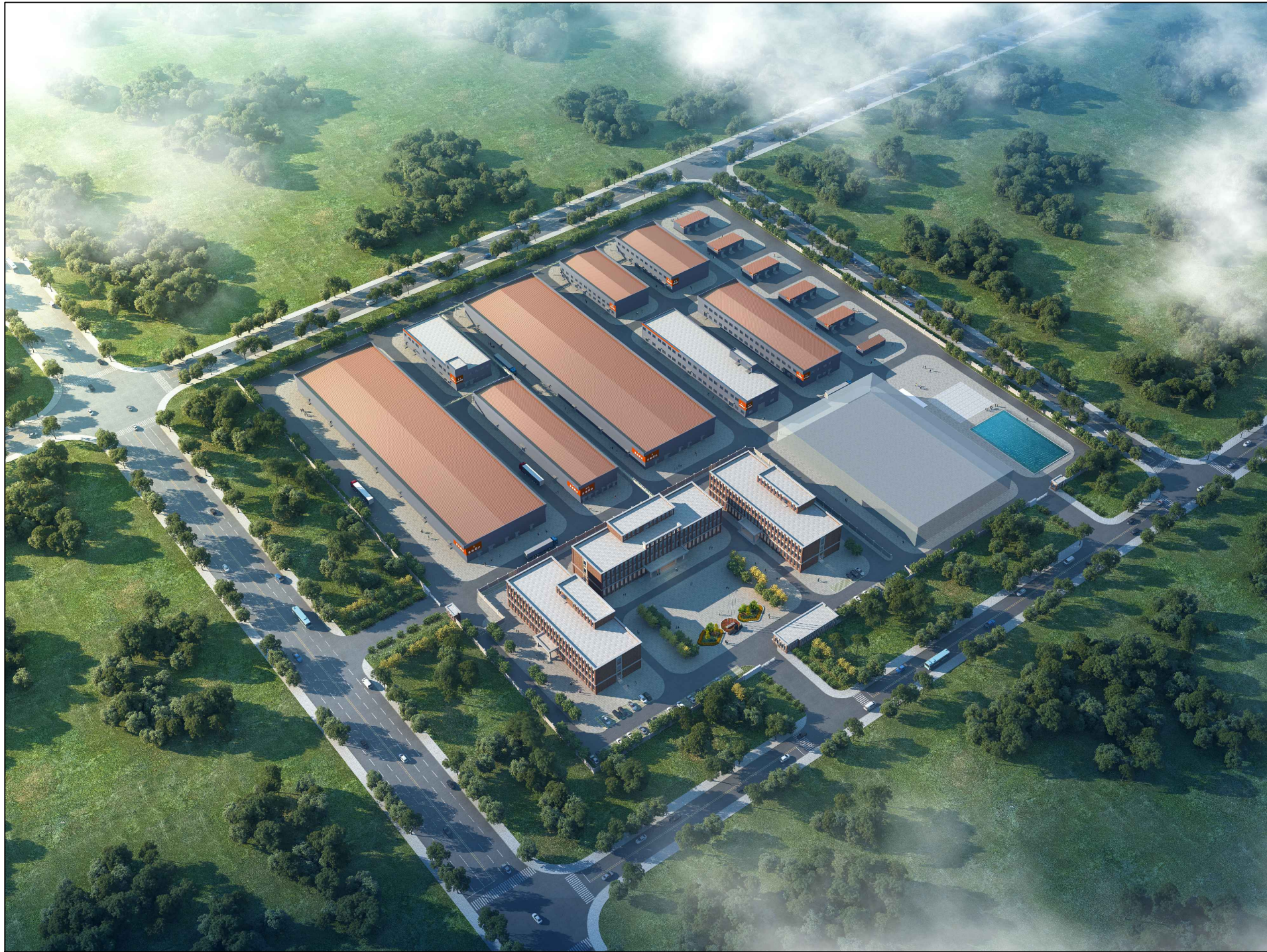




公 示

诺北国源（内蒙古）科技发展有限公司厂房建设项目相邻产权单位及利害关系人：

诺北国源（内蒙古）科技发展有限公司厂房建设项目，基地位于内蒙古呼和浩特经济技术开发区沙尔沁工业园区，丁香大街以北，工农路以东。现在我局申请办理建设工程规划许可证。该项目正在我局审查中。为了维护规划的严肃性、保护相邻产权单位及利害关系人的合法权益，现对此项目进行公示。相邻产权单位及利害关系人对此项目的建设认为有影响到自身利益或公共利益的。请于 年 月 日前以书面形式反映，具体位置及相关尺寸详总平面图。

注：本通知张贴于施工现场，相邻产权单位及利害关系人处。

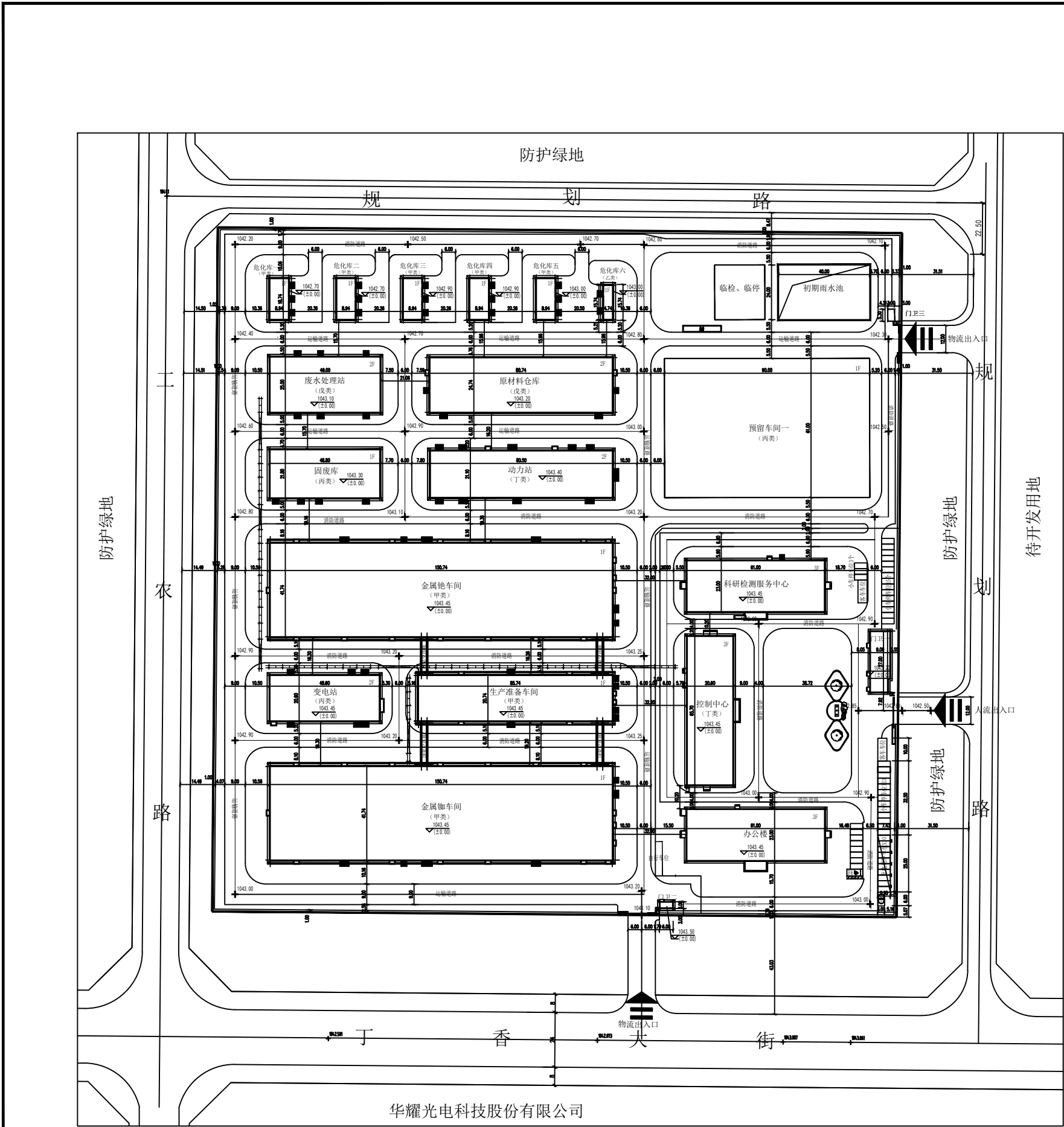
受理部门：呼和浩特市自然资源局经济技术开发区分局

联系电话: 0471-8140346

办公地址：经济技术开发区沙尔沁工业区管委会办公楼2号楼4016

公示范围：项目四邻、建筑高度1.73倍范围利害单位及利害关系人

网上地址: <http://hetdz.huhhot.gov.cn>. 特此公告



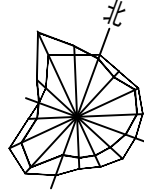
总平面布置图 1:1000

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 武丽霞

注册号: 3200201-033

有效期： 至2026年12月



房屋、构筑物一览表										
序号	名称	占地面积	建筑面积	计容积率	层数	建筑面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注	备注	
1	办公楼	1403.00	4391.38	491.38	3 (局部4层)	15.45	二	民建	新建	
2	培训中心	353.47	424.38	462.36	3 (局部4层)	15.46	二	民建	新建	
3	训练基地宿舍中心	1403.00	4500.25	4502.20	3 (局部4层)	15.45	二	民建	新建	
4	金属库车间	6291.89	6291.89	1583.78	1	9.20	10.31	二	甲类	新建
5	金属库车间	6291.89	6291.89	1583.78	1	9.20	10.31	二	甲类	新建
6	生产准备车间	1778.75	1778.75	3556.50	1	9.20	二	甲类	新建	
7	变电站	1001.16	2065.83	2065.83	2 (局部3层)	9.80	二	丙类	新建	
8	动力站	1698.55	3458.52	3458.52	2 (局部3层)	9.80	二	丁类	新建	
9	水质处理站	7225.30	2684.28	2450.20	2	9.20	9.99	二	甲类	新建
10	原料料仓	1997.39	3994.79	3994.79	2	9.20	9.20	二	丙类	新建
11	原料料仓	1963.84	1963.84	2127.68	1	9.20	9.84	二	丙类	新建
12	化粪池一	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
13	化粪池二	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
14	化粪池三	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
15	化粪池四	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
16	化粪池五	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
17	化粪池六	167.54	167.54	167.54	1	3.80	4.73	二	甲类	新建
18	门卫一	227.00	227.00	227.00	1	4.70	二	民建	新建	
19	门卫二	18.00	18.00	18.00	1	3.80	二	民建	新建	
20	门卫三	15.90	15.90	15.90	1	4.80	二	民建	新建(装配式)	
21	彩钢雨棚	1001.84	-	-	-	-	-	戊类	构筑物	
22	1#架空油库	63.36	63.36	63.36	-	8.05	8.25	-	构筑物	
23	2#架空油库	63.36	63.36	63.36	-	8.10	9.30	-	构筑物	
24	3#架空油库	53.66	53.66	53.66	-	8.05	8.25	-	构筑物	
25	4#架空油库	53.66	53.66	53.66	-	8.10	8.30	-	构筑物	
26	柴油罐区	5490	5490	1798	1	9.20	9.50	二	丙类	新建
27	储罐区	661.63	-	661.63	-	-	-	-	构筑物	
28	合计	39885.23	47021.71	60485.93	-	-	-	-	-	

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	9000.025	约15亩
2	建筑基底占地面积	m ²	3408.21	
3	建筑面积	m ²	4720.71	
4	公共建筑面积	m ²	6615.93	
5	绿化面积	m ²	1400	
6	建筑密度	%	37.88	≥30%
7	容积率	%	0.57	≥0.6
8	绿地率	%	16.00	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	1463	
10	行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	1.63	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	4391.38	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	9.31	
13	科研设计用房总建筑面积	m ²	4552.20	
14	科研设计用房总建筑面积比例	%	9.69	

说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地红线范围等相关资料所绘制。
2. 图中所有尺寸标注均以米计。
3. 图中所注建筑尺寸为建筑物满外尺寸。
4. 图中所注建筑标高均为建筑物楼面定位标高。
5. 本项目主要依据《建筑设计防火规范》GB50037-2022、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2015 年修订）、《企业总平面设计规范》GB50187-2018及《城乡规划编制办法》GB/T50130-2019进行编制。建设单位设计委托书及现场勘察资料进行编制。
6. 本工程与周边有道路为消防车通道，设置两个与市政道路的连接口。消防车通道宽度 $\geq$ 净车高+4m，转弯半径 $\geq$ 消防车转弯半径，车道边缘线距路缘石 $\leq$ 8cm。
7. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车通行的树木、孔、桩、管线等障碍物，车道下无管沟和暗沟。能承载消防车满载的压力
7. 本项目自设消防水池小于100m³。
7. 本项目甲类厂房与主控制室的防火间距大于30m

7. 本项目危废库储量均小于5吨。

8. 本项目甲类厂房与人员密集场所的防火间距均大于50

资质等级范围:化工石化医药行业(化工工程)

专业甲级	建筑 ARCHITECTURE	本版权归江苏春 THE COPYRIGHT IS H ICATED IN A
	结构 STRUCTURE	

201	给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE		SPRING 江苏 JIANGSU CHINA
-----	-----------------------------------	--	---------------------------------------

资质证书编号: A132002016	有效期至: 2028年12月22日	审定	武丽霞
暖通 HVAC		审定	武丽霞

项目负责人 PROJECT CHIEF		审核 REVIEW	束金强	
专业负责人 SPECIALIST CHIEF		校核 CHECK	张东	

制。

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2019 年版)、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)第 7.3.10 条规定,建设单位设计委托书及现场踏勘资料应明确消防车道宽度与净高均大于 4m,转弯半径为 9m,场地坡度不大于 3%,路面材料应满足消防车通行要求,并能承受消防车荷载的压力。

天工工程设计院有限公司
ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO.LTD
20020016 电话: 0516-85520911

石印室	比例	SCALE 1:1000	
制图	日期	DATE 2025.08	
审核	CSJ-J	-001778-2025 (A)	

--	--	--	--	--	--

年 月 日