



公示

光伏半导体和液流电池储能相关高性能碳纤维、碳碳复合材料、碳硅负极材料及石英坩埚生产制造项目相邻产权单位及利害关系人：

光伏半导体和液流电池储能相关高性能碳纤维、碳碳复合材料、碳硅负极材料及石英坩埚生产制造项目，位于呼和浩特市 - 呼和浩特经济技术开发区 - 内蒙古自治区呼和浩特市经济开发区沙尔沁工业园丁香大街与工农路交汇处东南角，丁香大街南，工农路东；现在我局申请办理建设工程规划许可证。该项目正在我局审查中。为了维护规划的严肃性、保护相邻产权单位及利害关系人的合法权益，现对此项目进行公示。相邻产权单位及利害关系人对此项目的建设认为有影响到自身利益或公共利益的。

请于 2025 年 月 日前以书面形式反映，具体位置及相关尺寸见总平面图。

注：本通知张贴于施工现场，相邻产权单位及利害关系人处。

受理部门：呼和浩特市自然资源局经济技术开发区分局。

联系电话：0471-8140346。

办公地址：经济技术开发区沙尔沁工业区管委会办公楼 2 号楼 4016。

公示范围：项目四邻、建筑高度 1.73 倍范围利害单位及利害关系人。

网上地址：<http://hetdz.huhhot.gov.cn>。特此公告。

二〇二五年 月 日

光伏半导体和液流电池储能相关高性能碳纤维、碳碳复合材料、碳硅负极材料及石英坩埚生产制造项目——总平面图

总平面图 1:1000

图例

- 规划建筑
- 建筑退让线
- 围墙线
- 道路广场
- 道路中心线
- 机动车停车位
- 出入口
- 用地红线
- 尺寸标注
- 转弯半径

- 注:1、图中所出现的尺寸均以m单位,表中数值以m²为单位。
2、图中所有建筑所标注尺寸为建筑外包尺寸,坐标为外墙交点坐标。
3、本图执行的国家有关的规范规定为:
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版),
《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
4、图中“r”表示建筑物地上层数。
5、建筑四周消防通道转弯半径: $R=9m$,满足消防车转弯半径需求。
6、消防泵房及水池、配电房等附属用房尺寸以施工图为准。
7、厂房层高 ≥ 8 米,按两倍计容。
8、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9、场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
10、建筑周围的消防车道应保持畅通,其范围内不应存放机动车辆,不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物,并应设置明显的消防车道的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

建(构)筑物一览表(工业类)

序号	建(构)筑物名称	建筑性质	层数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	备注
1	2#车间	工业建筑	1F	5560.32	5560.32	11120.64	已建
2	3#车间	工业建筑	1F	3627.42	3627.42	7254.84	已建
	小计			9187.74	9187.74	18375.48	
3	综合办公楼	附属建筑	3F/2F/1F	2218.52	4790.40	4790.40	新建
4	1#车间	工业建筑	1F	5559.6	5559.6	11119.2	新建
5	4#车间	工业建筑	1F	6006	6006	12012	新建
6	5#车间	工业建筑	1F	6780	6780	13560	新建
7	6#车间	工业建筑	1F	7800	7800	15600	新建
8	7#车间	工业建筑	1F	7800	7800	15600	新建
9	14#车间	工业建筑	1F	2656.8	2656.8	5313.6	新建
10	原料水池及泵房	附属建筑	1F/-1F	17.4	116	17.4	新建
11	门卫1	附属建筑	1F	59.68	59.68	59.68	新建
12	门卫2	附属建筑	1F	58.41	58.41	58.41	新建
13	1#变配电室	附属建筑	1F	175.76	175.76	175.76	新建
14	2#变配电室	附属建筑	1F	59.43	59.43	59.43	新建
15	3#变配电室	附属建筑	1F	290.0	290.0	290.0	新建
16	危废房	附属建筑	1F	120.0	120.0	120.0	新建
17	厕所	附属建筑	1F	40.0	40.0	40.0	新建
	小计			39641.6	42312.08	78815.88	
	合计			48829.34	51499.82	97191.36	

主要规划技术经济指标表(工业类)

序号	指标名称	数值	备注
1	总用地面积(m ²)	106999.36	约合160.50亩
2	建设用地面积(m ²)	106999.36	
3	总建筑面积(m ²)	51499.82	
其中	地上	51401.22	
	半地下	/	
	地下	98.6	
4	计容建筑面积(m ²)	97191.36	
其中	生产性用房面积	92242.87	单层工业厂房层高超8米部分双倍计容,超12米部分三倍计容。
	非生产性用房面积	4948.49	
5	容积率	0.91	
6	办公研发及生活服务配套设施用地面积占总用地面积比例(%)	2.22	$\leq 15\%$
7	建筑占地面积(m ²)	48829.34	
8	建筑密度(%)	45.64	$\geq 40\%$
9	绿地率(%)	7.8	$\leq 20\%$
10	机动车停车位(个)	30	
其中	地上	30	垂直停车位2.4*5.3m
	半地下	/	侧方停车位2.4*6m
	地下	/	充电桩停车位18个
12	非机动车停车位(个)	101	非机动车停车位1.8m/个

审查合格书二维码: (QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUE)

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

平面设计: (KEY PLAN)

建设单位: (CLIENT)
内蒙古弘昌新材料有限公司

设计单位: (DESIGN COMPANY)
内蒙古弘昌新材料有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
证书编号: A246001448

工程名称: (PROJECT NAME)
光伏半导体和液流电池储能相关高性能碳纤维、碳碳复合材料、碳硅负极材料及石英坩埚生产制造项目

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
修建性详细规划

设计号: (PROJECT NO.)
4501224-036

图名: (DRAWING TITLE)
总平面图

项目负责人: 王金柱
审核: 杨少伟
专业负责人: 王金柱
审核: 姜香
校对: 符世刚
设计: 庄健

注册执业章
姓名: 王金柱
注册编号: 4600144-022
注册证书号: 20244600305

设计阶段: 施工图
图别: 建筑
版本: 第一版
日期: 2024.09.01

比例: 1:100