公　　示

清橙电子材料建设项目相邻产权单位及利害关系人：

清橙电子材料建设项目，基地位于呼和浩特经济技术开发区沙尔沁工业区，如意大街以南、工农路以东。现在我局申请办理建设工程规划许可证。该项目正在我局审查中。为了维护规划的严肃性、保护相邻产权单位及利害关系人的合法权益，现对此项目进行公示。相邻产权单位及利害关系人对此项目的建设认为有影响到自身利益或公共利益的。请于2025年7月2日前以书面形式反映，具体位置及相关尺寸见总平面图。注：本通知张贴于施工现场，相邻产权单位及利害关系人处。

受理部门：呼和浩特经济技术开发区管委会城市领导管理小组办公室。

联系电话：0471-8086520。

办公地址：经济技术开发区沙尔沁工业区管委会办公楼1号楼A3001。

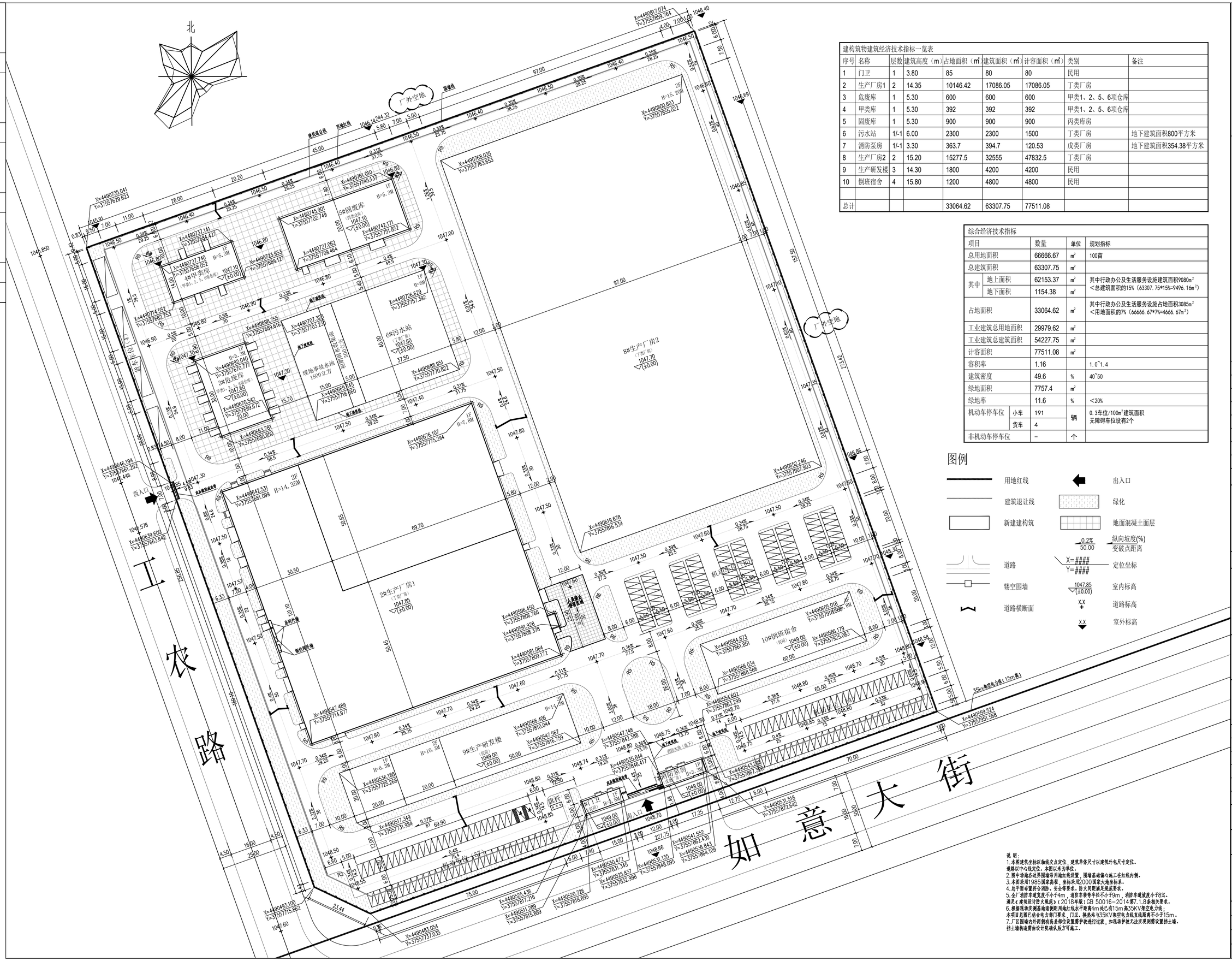
公示范围：项目四邻、建筑高度1.73倍范围利害单位及利害关系人。

网上地址：http：//hetdz.huhhot.gov.cn。

特此公告。

二〇二五年七月二日

给排水	
强电	弱电
暖通	动力
建筑	结构
会签	



建构筑物建筑经济技术指标一览表								
序号	名称	层数	建筑高度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	类别	备注
1	门卫	1	3.80	85	80	80	民用	
2	生产厂房1	2	14.35	10146.42	17086.05	17086.05	丁类厂房	
3	危废库	1	5.30	600	600	600	甲类1、2、5、6项仓库	
4	甲类库	1	5.30	392	392	392	甲类1、2、5、6项仓库	
5	固废库	1	5.30	900	900	900	丙类库房	
6	污水站	1/-1	6.00	2300	2300	1500	丁类厂房	地下建筑面积800平方米
7	消防泵房	1/-1	3.30	363.7	394.7	120.53	戊类厂房	地下建筑面积354.38平方米
8	生产厂房2	2	15.20	15277.5	32555	47832.5	丁类厂房	
9	生产研发楼	3	14.30	1800	4200	4200	民用	
10	倒班宿舍	4	15.80	1200	4800	4800	民用	
总计				33064.62	63307.75	77511.08		

综合经济技术指标				
项目		数量	单位	规划指标
总用地面积		66666.67	㎡	100亩
总建筑面积		63307.75	㎡	
其中	地上面积	62153.37	㎡	其中行政办公及生活服务设施建筑面积9080㎡<总建筑面积的15%（63307.75*15%=9496.16㎡）
	地下面积	1154.38	㎡	
占地面积		33064.62	㎡	其中行政办公及生活服务设施占地面积3085㎡<用地面积的7%（66666.67*7%=4666.67㎡）
工业建筑总用地面积		29979.62	㎡	
工业建筑总建筑面积		54227.75	㎡	
计容面积		77511.08	㎡	
容积率		1.16		1.0~1.4
建筑密度		49.6	%	40~50
绿地面积		7757.4	㎡	
绿地率		11.6	%	<20%
机动车停车位	小车	191	辆	0.3车位/100㎡建筑面积 无障碍车位设有2个
	货车	4		
非机动车停车位		-	个	

图例

用地红线　　出入口

建筑退让线　　绿化

新建建构筑　　地面混凝土面层

0.2% / 50.00　纵向坡度(%) / 变破点距离

道路　　X=#### / Y=####　定位坐标

镂空围墙　　1047.85 (±0.00)　室内标高

道路横断面　　X.X　道路标高

X.X　室外标高

说明：
1.本图建筑坐标以轴线交点定位，建筑单体尺寸以建筑外包尺寸定位。
建筑以中心线定位。本图以米为单位。
2.图中场地各处界围墙均用地红线设置，围墙基础偏心施工在红线内侧。
3.本图采用1985国家高程，坐标采用2000国家大地坐标系。
4.总平面布置符合消防、安全等要求。防火间距满足规范要求。
5.全厂消防车道宽度不小于4m，消防车转弯半径不小于9m，消防车道坡度小于8%。
满足《建筑设计防火规范》(2018年版) GB 50016-2014第7.1.8条相关要求。
6.根据现场实测基地南侧距用地红线水平距离4m处已有15m高35KV架空电力线；
本项目北部已经办电力部门要求，门卫、换热站与35KV架空电力线距离不小于15m。
7.厂区围墙内外两侧有高差部位设置警护坡进行过渡，如现场护坡无法实现则需设置挡土墙。
挡土墙构造需由设计院确认后方可施工。

附　注：
DESCRIPTIONS:

0	施工图	2025.03
版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE

单位出图专用章盖章
DRAWING RELEASE SEAL

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A131003013
有效期至2030年02月14日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

个人执业专用章盖章
CHARTERED DESIGNER SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁启伟
注册号：3100301-030
有效期：至2026年08月20日

建设单位:
内蒙古建通科技发展集团有限公司

上海电子工程设计研究院有限公司
SHANGHAI ELECTRONIC ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
SEEDRI

设计 Designed by	徐介鹏	签署 signature	
校对 Checked by	王永平	签署 signature	
专业负责人 Trade Master	梁启伟	签署 signature	
项目负责人 Project Principal	梁启伟	签署 signature	
审核 Verified by	梁启伟	签署 signature	
审定 Examed by		签署 signature	

工程名称:
Project Name: 沙尔汉工业园区港橙电子材料建设项目

子　项:
Building Name: 0#室外

图　名:
Drawing Title: 总平面及竖向布置图

专业 Discipline	建筑	工程编号 Project No.	-
比例 Scale	1:600	张号 Sheet No.	0-03
设计阶段 Des. Stage	施工图	日期 Date	2025.03
图号 Drawing No.	建施-0-03		