主要经济技术指标表（公建、工业类）

总用地面积		㎡		22717.06	
界内建设用地		㎡		22717.06	
建筑面积		㎡		14580.74	
地上计容建筑面积		㎡		19587.17	
容积率		——	≥	0.86	
建筑密度		%	≥	40.53	
建筑基地面积		㎡	≥	9207.88	
项目		㎡	本次申报指标		
总建筑面积		㎡	≥	地上	14580.74
				地下	0.00
地上计容面积+地下面积		㎡	19587.17		
地上奖励非计容面积		㎡	——		
地下建筑面积	经营性建筑面积	㎡	——		
	非经营性建筑面积	㎡	——		
城市雕塑		座	——		
行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	1035.47		
行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	1918.83		
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例		%	4.56		
行政办公及生活服务设施总建筑面积占总建筑面积的比例		%	13.16		

注：

1.建筑单层高度超过8米，计算容积率指标时，建筑面积按两层计算。

建构筑物一览表

编号	项目	层数	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容面积㎡	备注
1	厂房A	1局部2	3868.47	5174.83	7734.69	本期报审
2	设备楼	2局部3	664.80	1462.80	1462.80	本期报审
3	门卫室	1	137.30	122.49	122.49	本期报审
一期小计			4670.57	6760.12	9319.98	
4	厂房B	1	2446.57	2446.57	4893.14	二期预留
5	综合楼	2	898.17	1796.34	1796.34	二期预留
6	厂房C	3	1192.57	3577.71	3577.71	二期预留
二期小计			4537.31	7820.62	10267.19	
合计			9207.88	14580.74	19587.17	

图　例

用地红线	1073.90 室外地坪标高
建筑控制线	H=13.9M 建筑高度
地下构筑物控制线	1F 建筑层数
围墙	X=2581949.478 Y=914935.150 坐标标注
二期临时围墙	11.35 间距标注
道路	鹅卵石透水铺装
建筑轮廓线	旱溪
拟建建筑轮廓线	二期施工区域
地下构筑物轮廓线	15.0 机动车车位
有盖板排水沟	厂区出入口
人行花岗岩石板路面	建筑出入口

设计说明:

1. 本图依据国家和地方有关设计规范、标准和规定设计;
2. 本图依据当地有关部门提供的用地红线图设计;
3. 本图根据业主对本项目的设计要求设计;
4. 本图依据甲方提供本工程相关报告及批文设计;
5. 本图坐标系采用　2000 年大地坐标系;
6. 图中所注尺寸均以米为单位;
7. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸,含外保温、外饰面;
8. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模,均以相关部门审批通过为准。