



- 图例**
- 用地红线
 - ▨ 已批已建建筑
 - ▨ 已批未建建筑
 - ▭ 本次审批建筑
 - 消防车道

总图说明

- 一、设计依据
- 《委托设计合同书》及甲方提供的有关要求
 - 由甲方提供的《总体平面图》
 - 国家有关部门颁发的文件及规范：
 - 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018)
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)
 - 《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)
 - 本图坐标系采用呼和浩特2000坐标系，高程为1985国家高程基准。
 - 本图所注尺寸、标高和坐标均以米为单位，坡度以百分比计。
 - 本工程室外广场、室外台阶、围墙等位置均为规划位置，特与环境设计统一考虑。
 - 图中标注的尺寸：建筑物与建筑物、道路、用地红线之间的距离均以建筑外墙外保温为准。由景观专业制订做法、另行设计。
 - 图中建筑物、道路的坐标、标注在下列部位：
 - 研发中心、宿舍、办公楼、门房等建筑物的首层外墙外保温拐角。
 - 厂房的首层外墙拐角。
 - 道路的中线交点或变坡点。
 - 建筑物室外排水采用有组织排水、暗沟做法以各单体建筑图注明做法为准。坡度均不小于0.5%，接最近的室外排水管网。
 - 消防设计说明：
 - 本图仅为消防流线示意。
 - 图中消防车道最小宽度为4米，坡度<8%。
 - 消防车道下的管沟、暗沟等能承受消防车荷载的大小要求。
 - 消防车道上方不应设置影响消防车停靠和操作的难以拆除的固定障碍物，如花池、树池及各种植高大乔木等要求。

坤瑞玻璃厂总平面图1: 1000

注：本图以“米”为单位

经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	平方米	133037	
2	建筑占地总面积	平方米	75921	
3	计容总建筑面积	平方米	160017	
其中 已批 建筑	已建仓库计容建筑面积	平方米	76432	建筑高度：≥8米 计容面积按2倍建筑面积计算
	已建研发中心计容建筑面积	平方米	1200	
	已建宿舍计容建筑面积	平方米	4735	
	已建办公楼计容建筑面积 (含物业面积)	平方米	5093	
	已建门房计容建筑面积	平方米	32	
	未建仓库计容建筑面积	平方米	67160	
本次 审批 建筑	新建2#仓储厂房计容建筑面积	平方米	5365	建筑高度：≥8米 计容面积按2倍建筑面积计算
4	(研发中心、宿舍、办公楼、门房等) 用地面积占比	%	1.9	(研发中心、宿舍、办公楼、 门房等占地面积：2206平方米) 限值：≤7%
5	建筑密度	%	57.07	限值：≥35%
6	容积率		1.20	限值：≥0.7
7	绿化率	%	10%	限值：≤20%

<p>日期 2022年4月</p>	<p>图号 建施-01</p>	<p>版本号 第一版</p>	<p>图名 设计说明</p>	<p>工程编号 2022-093</p>	<p>工程名称 坤瑞玻璃厂</p>	<p>建设单位 工贸有限公司</p>	<p>设计单位 呼和浩特市新城区 丁香路7号 TEL: 0471-4965309 FAX: 0471-4964474 E-mail: hndeshi@jyuanli.com</p>	<p>设计等级 甲级</p>	<p>证书编号 A115000181</p>	<p>审核 张智霞</p>	<p>校对 张智霞</p>	<p>设计 张智霞</p>	<p>出图章 张智霞</p>	<p>注册建筑师 张智霞 注册号: 1500018-003 有效期至: 2025年6月</p>	<p>工程设计出图专用章 呼和浩特市新城区 丁香路7号 呼和浩特市新城区 丁香路7号 呼和浩特市新城区 丁香路7号 呼和浩特市新城区 丁香路7号</p>	<p>呼和浩特市新城区 丁香路7号 TEL: 0471-4965309 FAX: 0471-4964474 E-mail: hndeshi@jyuanli.com</p>	<p>呼和浩特市新城区 丁香路7号 TEL: 0471-4965309 FAX: 0471-4964474 E-mail: hndeshi@jyuanli.com</p>
-----------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------	--	--------------------	----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	---	--	---	---