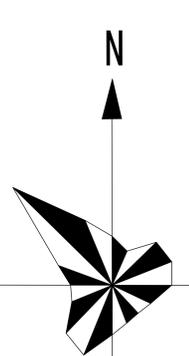


金宇

大

街

X=4488719.125
Y=37562169.12



世

纪

沙

尔

南

沥

南

沥

路

设计说明

- 一、工程概况：
 - (1) 建设单位：内蒙古双奇药业股份有限公司
 - (2) 设计单位：国药集团重庆医药设计院有限公司
 - (3) 项目名称：内蒙古双奇药业股份有限公司智能制造产业园项目
 - (4) 建设地点：呼和浩特市经济技术开发区沙尔沁工业园区，世纪大街以南，昌盛大街以北，沙尔沁南路以西。
 - (5) 规划用地性质：工业用地（二类工业用地M2）
- 二、设计依据：
 - (1) 《建筑设计防火规范》（2018年版）（GB50016-2014）
 - (2) 《精细化工企业工程设计防火标准》（GB51283-2020）
 - (3) 《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
 - (4) 其他设置要求按照国家、省、市有关法律、法规及相关标准
- 三、设计范围：
 - (1) 呼和浩特市自然资源局经济技术开发区分局《关于沙尔沁工业园区挂牌出让建设用地规划条件的复函》，地块的初步规划条件及地块控制指标要求成果；内蒙古双奇药业股份有限公司《内蒙古双奇药业沙尔沁基地项目》用地现状图
 - (2) 市政给水、排水、燃气、通讯、电力等基础设施的基本情况
 - (3) 建设单位对设计方案的反馈意见
- 四、单位：长度、标高以米计。本图所采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
 - (1) 建筑物位置以外墙尺寸标注。尺寸线指向建筑物外墙交点、道路边线、用地红线的交点。
 - (2) 定位坐标指向建筑物外墙交点、构筑物外墙交点、厂区道路中心线交点、用地红线转折点。
- 五、厂区道路宽9米、6米、5米，道路转弯半径12米。
- 六、本图除补充说明外均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010的规定。
 - (1) 图中“#”表示：建筑地上层数/建筑地下层数（#/**表示建筑高度）
- 七、本次设计中绿化景观仅为示意，绿化景观设计应由业主另行委托专业园林景观设计单位二次设计。
- 八、消防车道净宽不小于4米，消防车净空高度不小于4.5米，转弯半径不小于12m。
- 九、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道下方及其下面的建筑结构、管道和沟渠等，应满足承受消防车满载时（50吨）压力的要求。跨越消防道路的桥梁净高度均大于5米。

(99.82亩用地) 构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑物占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	层数	生产类别	耐火等级	建筑高度(m)	建筑层数	建筑层数(m)
1	门卫1(含消防控制室)	91.03	91.03	91.03	0	一层	民用建筑	二级	3.75	4.35	4.35
2	门卫2	34.37	34.37	34.37	0	一层	民用建筑	二级	3.75	4.35	4.35
3	质检研发楼	1907.27	8984.46	8984.46	0	五层	丙类厂房	二级	23.94	27.90	27.90
4	接待中心	520.25	545.09	545.09	0	一层	民用建筑	二级	5.90	6.60	6.60
5	宿舍、食堂	1865.33	9354.83	9354.83	0	八层	二类高层民用建筑	二级	30.35	34.35	34.35
6	车间一(含连廊、地下消防泵房)	6400	20230.18	19761.66	468.52	地上三层/地下二层	丙类厂房	一级	21.90	26.10	26.10
7	车间二	5837.77	17936.48	17936.48	0	三层	丙类厂房	一级	22.20	26.14	26.14
8	车间二(含连廊二)	5780.97	18028.92	18028.92	0	三层	丙类厂房	一级	21.86	26.10	26.10
9	试剂库	245.21	245.21	245.21	0	一层	甲类1、2、5、6项	一级	5.85	6.60	6.60
10	动物房	334.53	334.53	334.53	0	一层	丙类厂房	二级	5.85	6.60	6.60
11	污水处理站(含站房、事故池)	2536.42	487.84	487.84	0	一层	构筑物	二级	7.15	8.00	8.00
12	地理消防水池(2座)	519.84	662.5	662.5	0	一层	构筑物	二级	7.15	8.00	8.00
	车棚(一个、专业厂家定制)	662.5	662.5	662.5	0	一层	车棚				
总计		26735.49	76935.44	76466.92	468.52						

(99.82亩用地) 主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m²	65548.47	合99.82亩
2	构筑物占地面积	m²	26735.49	
3	建筑物总建筑面积	m²	76935.44	
4	其中	地上建筑面积	m²	76466.92
		地下建筑面积	m²	468.52
5	计入容积率计算建筑面积	m²	76466.92	
6	道路广场占地面积	m²	26503.48	
7	绿地面积	m²	13309.70	
8	绿地率	%	20	规划控制指标：绿地率≥20%
9	建筑密度	%	40.17	规划控制指标：30%≤建筑密度≤50%
10	容积率	1.15	1.15	规划控制指标：1.1≤容积率≤2.2
11	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	2510.98	工业项目自建行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的百分之五
12	工业项目总用地面积的比例	m²	3.77	
13	行政办公及生活服务设施用地面积的比例	m²	10025.32	
14	工业项目总用地面积的比例	m²	13.03	
15	机动车停车位	个	140	其中：小轿车124个(含充电桩22个、无障碍2个)、2个大货车停车位、4个大型冷藏车停车位、10个通勤大巴停车位

图例

- 建筑物
- 构筑物
- 绿化
- 车棚
- 道路(宽度%)
- 围墙
- 用地边界线

国药集团重庆医药设计院有限公司
 Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation
 资质等级：甲级 证书编号：A150020010
 地址：重庆市南岸区海棠溪正街400号
 电话：023-86000000 023-86000001 023-86000002 023-86000003 023-86000004 023-86000005 023-86000006 023-86000007 023-86000008 023-86000009 023-86000010 023-86000011 023-86000012 023-86000013 023-86000014 023-86000015 023-86000016 023-86000017 023-86000018 023-86000019 023-86000020 023-86000021 023-86000022 023-86000023 023-86000024 023-86000025 023-86000026 023-86000027 023-86000028 023-86000029 023-86000030 023-86000031 023-86000032 023-86000033 023-86000034 023-86000035 023-86000036 023-86000037 023-86000038 023-86000039 023-86000040 023-86000041 023-86000042 023-86000043 023-86000044 023-86000045 023-86000046 023-86000047 023-86000048 023-86000049 023-86000050 023-86000051 023-86000052 023-86000053 023-86000054 023-86000055 023-86000056 023-86000057 023-86000058 023-86000059 023-86000060 023-86000061 023-86000062 023-86000063 023-86000064 023-86000065 023-86000066 023-86000067 023-86000068 023-86000069 023-86000070 023-86000071 023-86000072 023-86000073 023-86000074 023-86000075 023-86000076 023-86000077 023-86000078 023-86000079 023-86000080 023-86000081 023-86000082 023-86000083 023-86000084 023-86000085 023-86000086 023-86000087 023-86000088 023-86000089 023-86000090 023-86000091 023-86000092 023-86000093 023-86000094 023-86000095 023-86000096 023-86000097 023-86000098 023-86000099 023-86000100 023-86000101 023-86000102 023-86000103 023-86000104 023-86000105 023-86000106 023-86000107 023-86000108 023-86000109 023-86000110 023-86000111 023-86000112 023-86000113 023-86000114 023-86000115 023-86000116 023-86000117 023-86000118 023-86000119 023-86000120 023-86000121 023-86000122 023-86000123 023-86000124 023-86000125 023-86000126 023-86000127 023-86000128 023-86000129 023-86000130 023-86000131 023-86000132 023-86000133 023-86000134 023-86000135 023-86000136 023-86000137 023-86000138 023-86000139 023-86000140 023-86000141 023-86000142 023-86000143 023-86000144 023-86000145 023-86000146 023-86000147 023-86000148 023-86000149 023-86000150 023-86000151 023-86000152 023-86000153 023-86000154 023-86000155 023-86000156 023-86000157 023-86000158 023-86000159 023-86000160 023-86000161 023-86000162 023-86000163 023-86000164 023-86000165 023-86000166 023-86000167 023-86000168 023-86000169 023-86000170 023-86000171 023-86000172 023-86000173 023-86000174 023-86000175 023-86000176 023-86000177 023-86000178 023-86000179 023-86000180 023-86000181 023-86000182 023-86000183 023-86000184 023-86000185 023-86000186 023-86000187 023-86000188 023-86000189 023-86000190 023-86000191 023-86000192 023-86000193 023-86000194 023-86000195 023-86000196 023-86000197 023-86000198 023-86000199 023-86000200 023-86000201 023-86000202 023-86000203 023-86000204 023-86000205 023-86000206 023-86000207 023-86000208 023-86000209 023-86000210 023-86000211 023-86000212 023-86000213 023-86000214 023-86000215 023-86000216 023-86000217 023-86000218 023-86000219 023-86000220 023-86000221 023-86000222 023-86000223 023-86000224 023-86000225 023-86000226 023-86000227 023-86000228 023-86000229 023-86000230 023-86000231 023-86000232 023-86000233 023-86000234 023-86000235 023-86000236 023-86000237 023-86000238 023-86000239 023-86000240 023-86000241 023-86000242 023-86000243 023-86000244 023-86000245 023-86000246 023-86000247 023-86000248 023-86000249 023-86000250 023-86000251 023-86000252 023-86000253 023-86000254 023-86000255 023-86000256 023-86000257 023-86000258 023-86000259 023-86000260 023-86000261 023-86000262 023-86000263 023-86000264 023-86000265 023-86000266 023-86000267 023-86000268 023-86000269 023-86000270 023-86000271 023-86000272 023-86000273 023-86000274 023-86000275 023-86000276 023-86000277 023-86000278 023-86000279 023-86000280 023-86000281 023-86000282 023-86000283 023-86000284 023-86000285 023-86000286 023-86000287 023-86000288 023-86000289 023-86000290 023-86000291 023-86000292 023-86000293 023-86000294 023-86000295 023-86000296 023-86000297 023-86000298 023-86000299 023-86000300 023-86000301 023-86000302 023-86000303 023-86000304 023-86000305 023-86000306 023-86000307 023-86000308 023-86000309 023-86000310 023-86000311 023-86000312 023-86000313 023-86000314 023-86000315 023-86000316 023-86000317 023-86000318 023-86000319 023-86000320 023-86000321 023-86000322 023-86000323 023-86000324 023-86000325 023-86000326 023-86000327 023-86000328 023-86000329 023-86000330 023-86000331 023-86000332 023-86000333 023-86000334 023-86000335 023-86000336 023-86000337 023-86000338 023-86000339 023-86000340 023-86000341 023-86000342 023-86000343 023-86000344 023-86000345 023-86000346 023-86000347 023-86000348 023-86000349 023-86000350 023-86000351 023-86000352 023-86000353 023-86000354 023-86000355 023-86000356 023-86000357 023-86000358 023-86000359 023-86000360 023-86000361 023-86000362 023-86000363 023-86000364 023-86000365 023-86000366 023-86000367 023-86000368 023-86000369 023-86000370 023-86000371 023-86000372 023-86000373 023-86000374 023-86000375 023-86000376 023-86000377 023-86000378 023-86000379 023-86000380 023-86000381 023-86000382 023-86000383 023-86000384 023-86000385 023-86000386 023-86000387 023-86000388 023-86000389 023-86000390 023-86000391 023-86000392 023-86000393 023-86000394 023-86000395 023-86000396 023-86000397 023-86000398 023-86000399 023-86000400 023-86000401 023-86000402 023-86000403 023-86000404 023-86000405 023-86000406 023-86000407 023-86000408 023-86000409 023-86000410 023-86000411 023-86000412 023-86000413 023-86000414 023-86000415 023-86000416 023-86000417 023-86000418 023-86000419 023-86000420 023-86000421 023-86000422 023-86000423 023-86000424 023-86000425 023-86000426 023-86000427 023-86000428 023-86000429 023-86000430 023-86000431 023-86000432 023-86000433 023-86000434 023-86000435 023-86000436 023-86000437 023-86000438 023-86000439 023-86000440 023-86000441 023-86000442 023-86000443 023-86000444 023-86000445 023-86000446 023-86000447 023-86000448 023-86000449 023-86000450 023-86000451 023-86000452 023-86000453 023-86000454 023-86000455 023-86000456 023-86000457 023-86000458 023-86000459 023-86000460 023-86000461 023-86000462 023-86000463 023-86000464 023-86000465 023-86000466 023-86000467 023-86000468 023-86000469 023-86000470 023-86000471 023-86000472 023-86000473 023-86000474 023-86000475 023-86000476 023-86000477 023-86000478 023-86000479 023-86000480 023-86000481 023-86000482 023-86000483 023-86000484 023-86000485 023-86000486 023-86000487 023-86000488 023-86000489 023-86000490 023-86000491 023-86000492 023-86000493 023-86000494 023-86000495 023-86000496 023-86000497 023-86000498 023-86000499 023-86000500 023-86000501 023-86000502 023-86000503 023-86000504 023-86000505 023-86000506 023-86000507 023-86000508 023-86000509 023-86000510 023-86000511 023-86000512 023-86000513 023-86000514 023-86000515 023-86000516 023-86000517 023-86000518 023-86000519 023-86000520 023-86000521 023-86000522 023-86000523 023-86000524 023-86000525 023-86000526 023-86000527 023-86000528 023-86000529 023-86000530 023-86000531 023-86000532 023-86000533 023-86000534 023-86000535 023-86000536 023-86000537 023-86000538 023-86000539 023-86000540 023-86000541 023-86000542 023-86000543 023-86000544 023-86000545 023-86000546 023-86000547 023-86000548 023-86000549 023-86000550 023-86000551 023-86000552 023-86000553 023-86000554 023-86000555 023-86000556 023-86000557 023-86000558 023-86000559 023-86000560 023-86000561 023-86000562 023-86000563 023-86000564 023-86000565 023-86000566 023-86000567 023-86000568 023-86000569 023-86000570 023-86000571 023-86000572 023-86000573 023-86000574 023-86000575 023-86000576 023-86000577 023-86000578 023-86000579 023-86000580 023-86000581 023-86000582 023-86000583 023-86000584 023-86000585 023-86000586 023-86000587 023-86000588 023-86000589 023-86000590 023-86000591 023-86000592 023-86000593 023-86000594 023-86000595 023-86000596 023-86000597 0