



点号	X	Y
J1	4491938.425	37559824.762
J2	4491826.776	37559864.559
J3	4491927.745	37560182.433
J4	4492051.730	37560139.296
J1	4491938.425	37559824.762

CGCS2000坐标系

S= 39999.51平方米/60亩

指标名称	数值	单位	备注
规划总用地面积	39999.51	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	26580.07	m <sup>2</sup>	其中地下消防水池316.71m <sup>2</sup>
其中地上建筑面积	26263.36	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	316.71	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	44435.76	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	19851.90	m <sup>2</sup>	
容积率	1.11		《规范》要求: ≥1.1, ≤2.2
建筑密度	49.63	%	《规范》要求: ≥30%, ≤50%
绿地率	39.65	%	《规范》要求: ≤30%
绿化率	9.91	%	《规范》要求:
停车位	50	辆	车位尺寸按30x6米
小车位	5	辆	车位尺寸按3.5x20米
办公生活区占地比	1.60	%	占地面积639.50m <sup>2</sup>
办公生活区建筑比	10.96	%	建筑面积4906.54m <sup>2</sup>
主机堆场面积	4108.30	m <sup>2</sup>	

建、构筑物明细一览表

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1.1	主机厂房A跨(一期)	6124.40	6124.40	12248.80	生产性建筑, 戊类
1.2	卫生间				非生产性建筑
1.3	车间办公楼	148.42		148.42	非生产性建筑
2	门卫室一、二(一期)	49.50	45.54	45.54	非生产性建筑
5	地下消防水池及泵房(二期)			316.71	
6	主机厂房B跨(二期)	6024.00	6024.00	12048.00	生产性建筑, 戊类
7	主机厂房C跨(二期)	6024.00	6024.00	12048.00	生产性建筑, 戊类
8	实操楼(二期)	1040.00	3036.00	3036.00	生产性建筑
9	综合楼(三期)	590.00	4861.00	4861.00	非生产性建筑
合计		19851.90	26263.36	44435.76	

总平面及竖向布置图 1:500

一、设计依据  
 1. 甲方提供的规划要点及基础设计资料。  
 2. 本基地总体规划及详细规划。  
 3. 中华人民共和国城乡规划法、《城乡规划编制办法》、《城乡规划条例》。  
 4. 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB/T 50132-2019)。  
 5. 《城市居住区规划设计标准》(GB 50187-2012)。  
 6. 《城市综合交通规划编制规程》(GB/T 50363-2018)。  
 7. 《城市道路工程设计规范》(CJJ 37-2012)。  
 8. 《城市绿地规划编制规程》(GB/T 50420-2016)。  
 9. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 10. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 11. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 12. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 13. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 14. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 15. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 16. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 17. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 18. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 19. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。  
 20. 《城市地下空间开发利用规划暂行规定》(2016年版)。

平面示意:

说明:

注册执业栏	
姓名:	林真铁
注册证书号码:	20005100568
注册印章号码:	5100092-013
设计号:	HT2023-229
工程名称:	东方电气智慧能源产业基地
子项名称:	总图
建设单位:	呼和浩特市东汽建设有限责任公司
图名:	总平面及竖向布置图
单位:MM	图别:总图
比例:1:500	图号:X-01
日期:2024.02	版本:第一版
设计:	黄晓寒
校对:	杨建军
专业负责人:	黄琪琪
设计总负责人:	林真铁
项目总负责人:	林真铁
审核:	张正操
审定:	曾文林

四川宏图都市设计  
 咨询集团有限公司  
 Sichuan Hongtu Urban Design  
 and Consulting Group Co., Ltd.  
 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区  
 益州大道中段599号11幢4层408号  
 电话: 028-86152889 传真: 028-86152889  
 工程勘察设计资质证书编号:A151000927