呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇经济技术产业园

控制性详细规划

（2021—2035）

公示版

序言

在新一轮《呼和浩特市国土空间总体规划（2021-2035）》中，呼和浩特经济技术产业园沙尔沁片区被纳入到城市副中心，定位发生了重大的变化。沙尔沁片区新的发展定位对片区的规划功能、环境提升改造提出了新的要求。

为全面贯彻落实国土空间规划对沙尔沁片区提出的刚性管控和战略引领新要求，解决当前制约发展的关键问题，强化规划统筹和空间治理能力，完善国土空间规划体系，同时为落实土地出让、配合项目落地，控制并引导规划区的开发和建设，特开展呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇经济技术产业园控制性详细规划编制。

目录

01 规划总则

02 发展定位及目标

03 整体规划

04 规划实施

第一章

规划总则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入落实习近平总书记对内蒙古自治区的重要讲话和指示批示精神，按照自治区和呼和浩特市党委、政府的要求，在呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇国土空间规划的指导下，坚持以人民为中心、注重保障和改善民生，以打造功能完善、环境优美、特色鲜明的模范城区为目标，高起点、高标准、规范化建设沙尔沁片区，实现空间资源的优化配置和城市建设的规范管理。

规划原则

底线约束、绿色发展

以人为本、品质发展

区域协调、融合发展

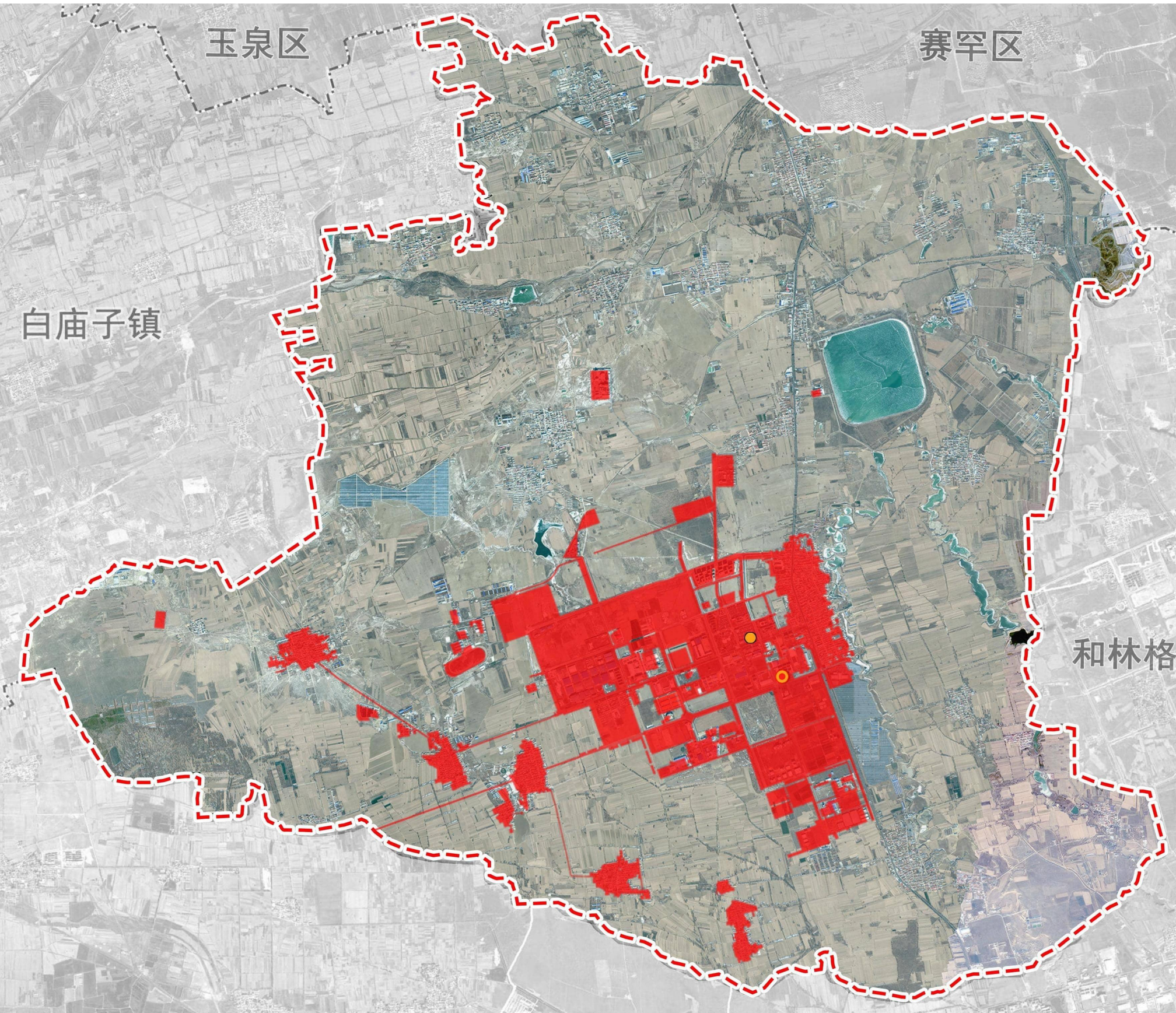
因地制宜、特色发展

全域管控、集约发展

共建共治、共享发展

规划范围

按照自治区政府通过的《内蒙古自治区开发区优化调整实施方案》和《内蒙古自治区开发区审核公告目录》，呼和浩特经济技术开发区下辖白塔物流园及经济技术产业园，其中，呼和浩特市土默特左旗沙尔沁镇经济技术产业园沙尔沁片区为此次规划范围，均为集中建设区。



第二章

发展定位及目标

落实上位规划给出的定位，结合沙尔沁镇发展实际，明确总体定位为：呼和浩特市城市副中心重点区域、生物智造谷、现代装备制造基地、新能源新材料基地。这个总体定位可以归纳为**一个中心，三个基地**。

建设成呼和浩特城市副中心重点区域；
打造全自治区规模最大、产业链最为完善的
生物智造谷、装备制造基地、
新能源新材料基地。

2025 年，产业转型升级和集群建设初见成效，生态安全格局基本建立，生态系统治理取得初步成效，国土空间开发保护格局初步形成，城镇建设有序推进。传统产业逐步转向高端化、绿色化发展。城乡综合服务水平和宜居环境得到显著提升。

2035 年，基本实现社会主义现代化。城镇功能全面完善，国土空间安全底线全面巩固，开发保护格局全面优化，开发效率显著提升，品质全面提升，支撑体系安全韧性，基本建成安全、绿色、开放、协调、宜居、智慧和富有竞争力的美丽国土，支撑建设呼和浩特市城市副中心重点区域和生物智造谷、现代装备制造基地、新能源新材料基地。

2050 年，有力支撑工业强镇、品质之城的高标准要求。国土空间格局成熟稳定，空间品质不断优化提升，生产生活方式全面实现绿色转型，资源利用更加高效、可持续，人民生活更加美好。

第三章

整体规划

整体规划

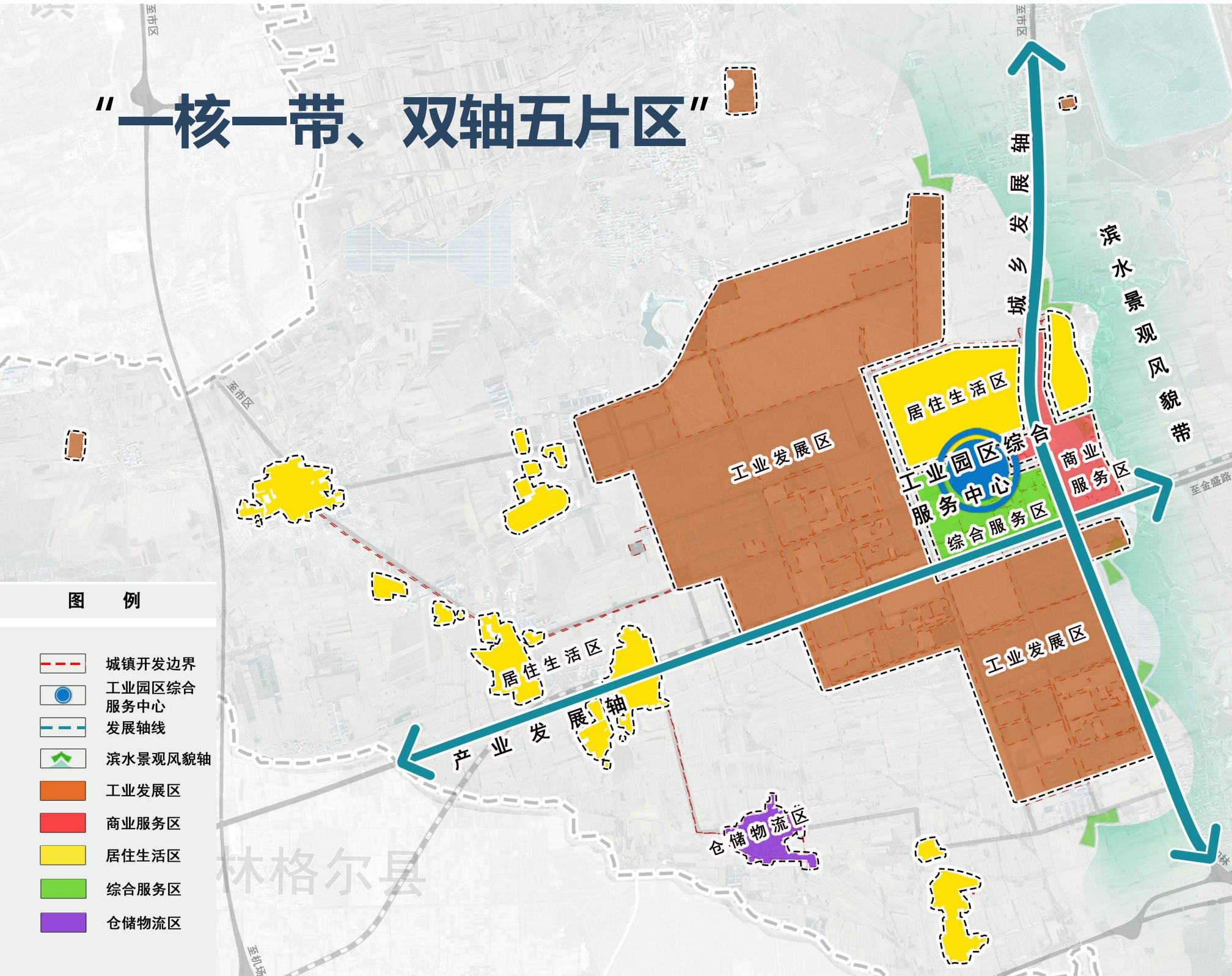
规划结构

一核 工业园区综合服务中心

一带 滨水景观风貌带

双轴 沿原 209 国道城乡发展轴、沿开放大街产业发展轴。

五区 居住生活区、综合服务区、商业服务区、工业发展区、仓储物流区。



“3+2”
现代产业体系新格局

生物医药产业

01

大力发展生物疫苗产业
大力发展生物发酵与制药产业
发展生物制剂产业
发展中蒙医药产业
发展合成生物产业

新能源新材料产业

02

大力发展硅基材料　　发展绿色建材
大力发展纤维材料　　发展新能源产业
大力发展包装材料
发展其他先进新材料

装备制造业

03

大力发展新能源装备制造
大力发展新能源汽车装备制造
发展电力装备制造
发展机械装备制造
发展家用电子信息制造

现代物流业

04

升级基础性仓储物流服务
发展智慧化仓储物流服务

科技服务业

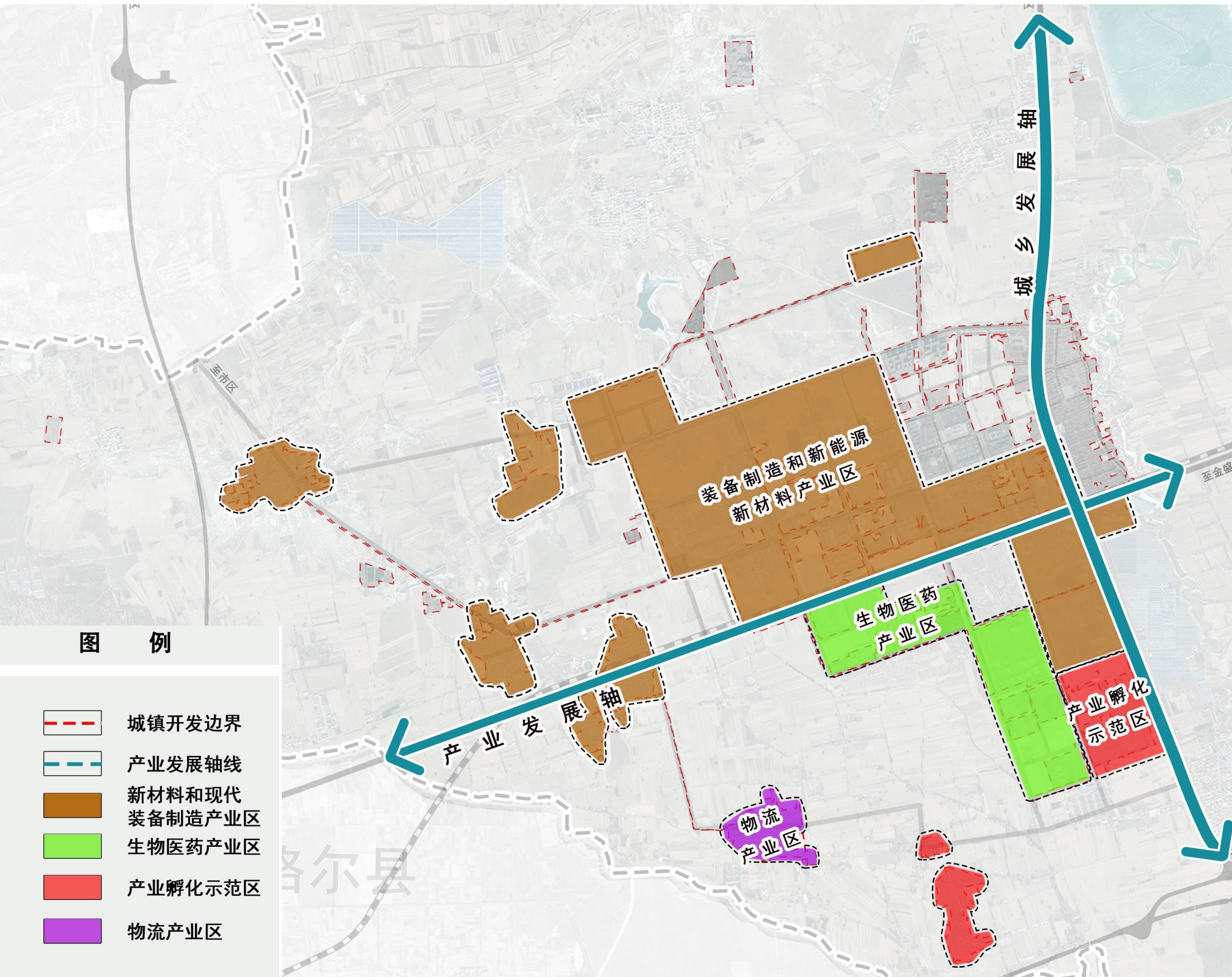
05

培育创新发展主体，引进科研机构
发展成果转化服务
发展创业孵化服务
发展科技金融及知识产权服务

“两轴四区”

两轴 沿原 209 国道城乡发展轴、沿开放大街产业发展轴。

四区 装备制造和新能源新材料产业区、生物医药产业区、产业孵化示范区、物流产业区。



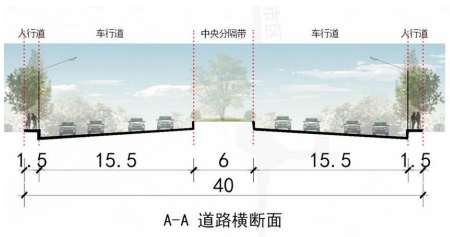
道路系统规划

主干路网“三纵五横”

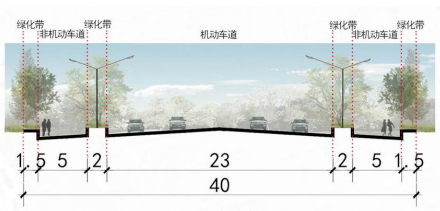
“三纵”是指思源路、创新路和209国道，“五横”是指丁香大街、阳光大街、开放大街、世纪大街和华生大街。

次干路网“四纵四横”

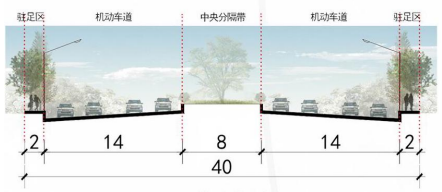
“四纵”是指工农路、胜利路、沙尔沁路和滨河西路，“四横”是指光明大街、如意大街、昭君大街和昌盛大街。



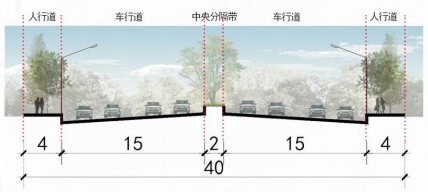
A-A 道路横断面



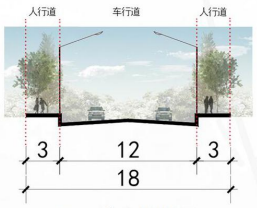
B-B 道路横断面



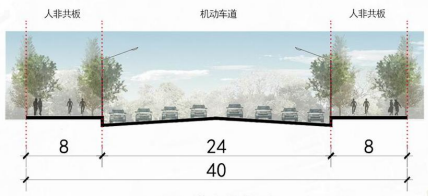
C-C 道路横断面



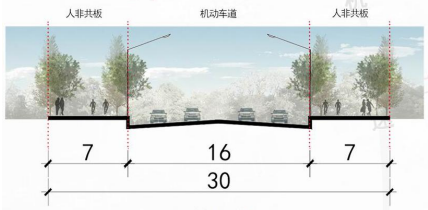
D-D 道路横断面



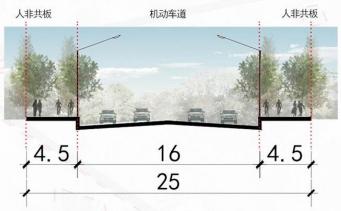
E-E 道路横断面



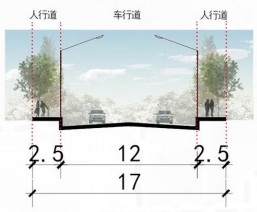
F-F 道路横断面



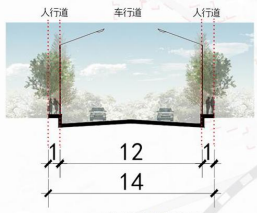
G-G 道路横断面



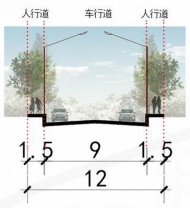
H-H 道路横断面



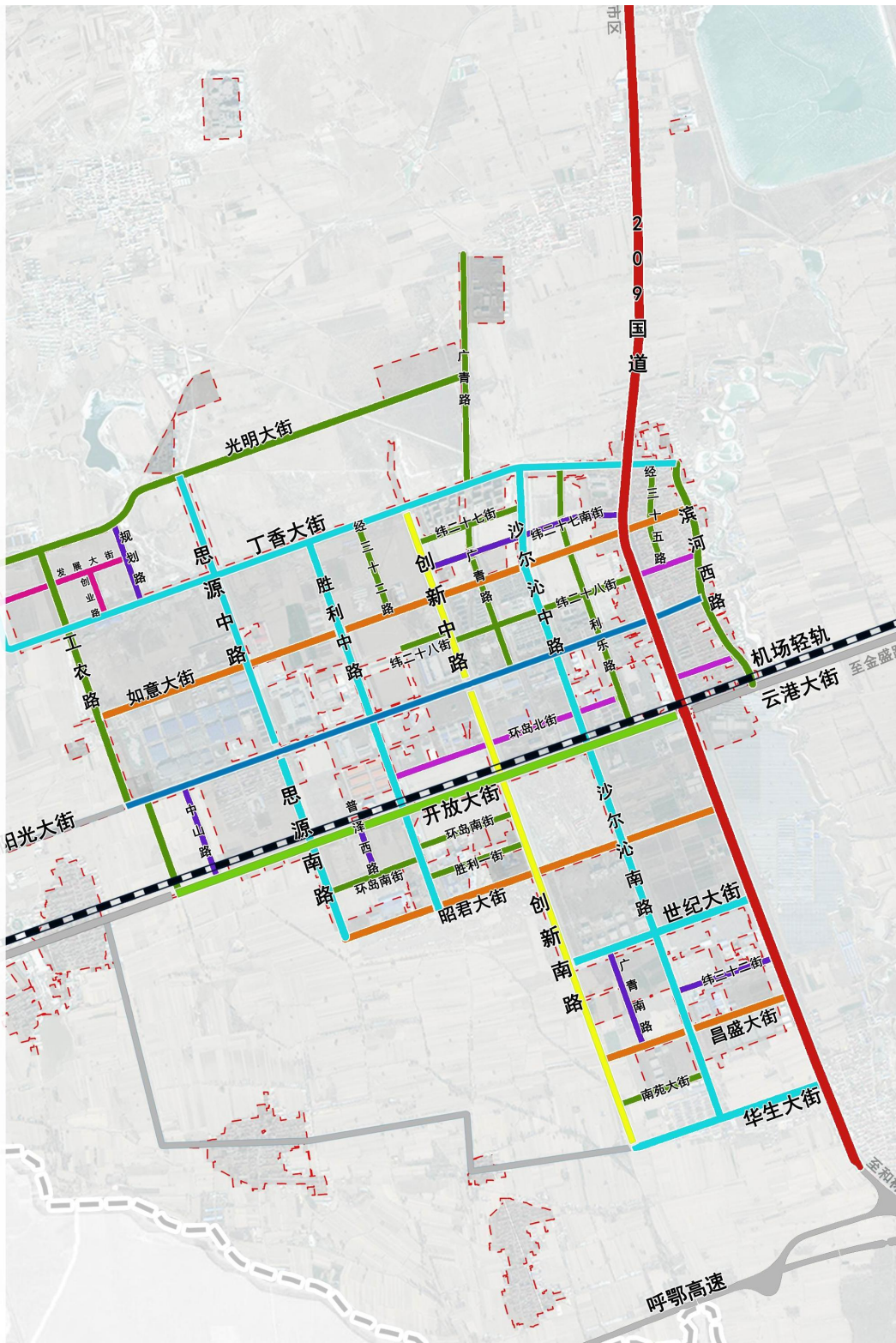
I-I 道路横断面



J-J 道路横断面



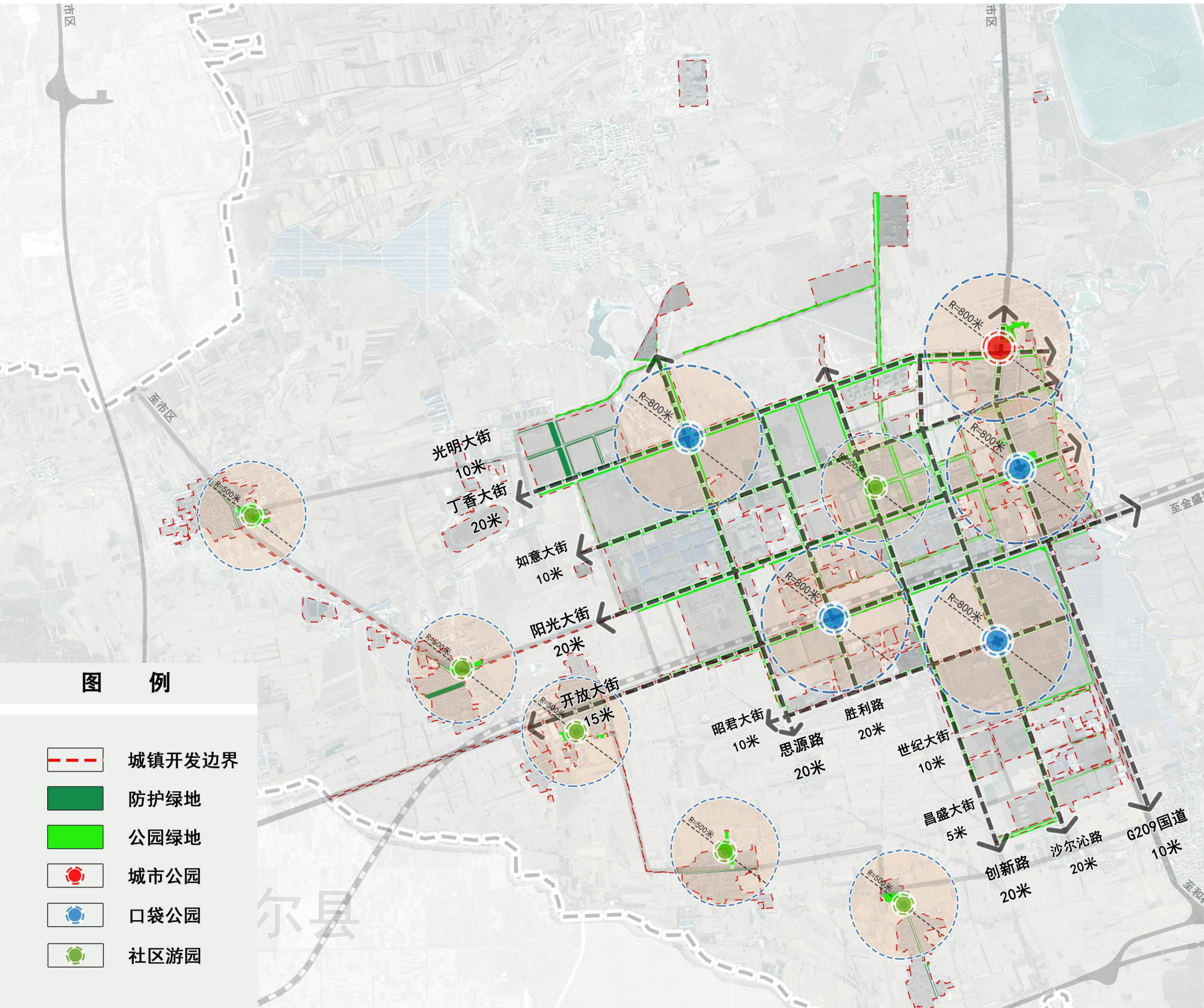
K-K 道路横断面



整体规划

绿地系统规划

城市公园 — 口袋公园 — 社区游园 — 街旁绿带 — 防护绿带



市政系统规划

给水工程

优化布局输配水工程，建立多种水源供给的水资源调配体系，提升水资源保障能力。

污水工程

提升污水处理标准，优化污水管网系统，推进新（翻）建污水管网工程。

电力工程

保障电源支撑和调峰能力，满足电力负荷增长需求，保障电力安全、稳定和充足供应。

电信工程

优化网络结构，加快城乡光纤网络全覆盖，推进“双千兆”网络接入能力建设。

供热工程

建设以集中供热为主，以本地工业余热和太阳能等可再生能源为补充热源的供热系统。

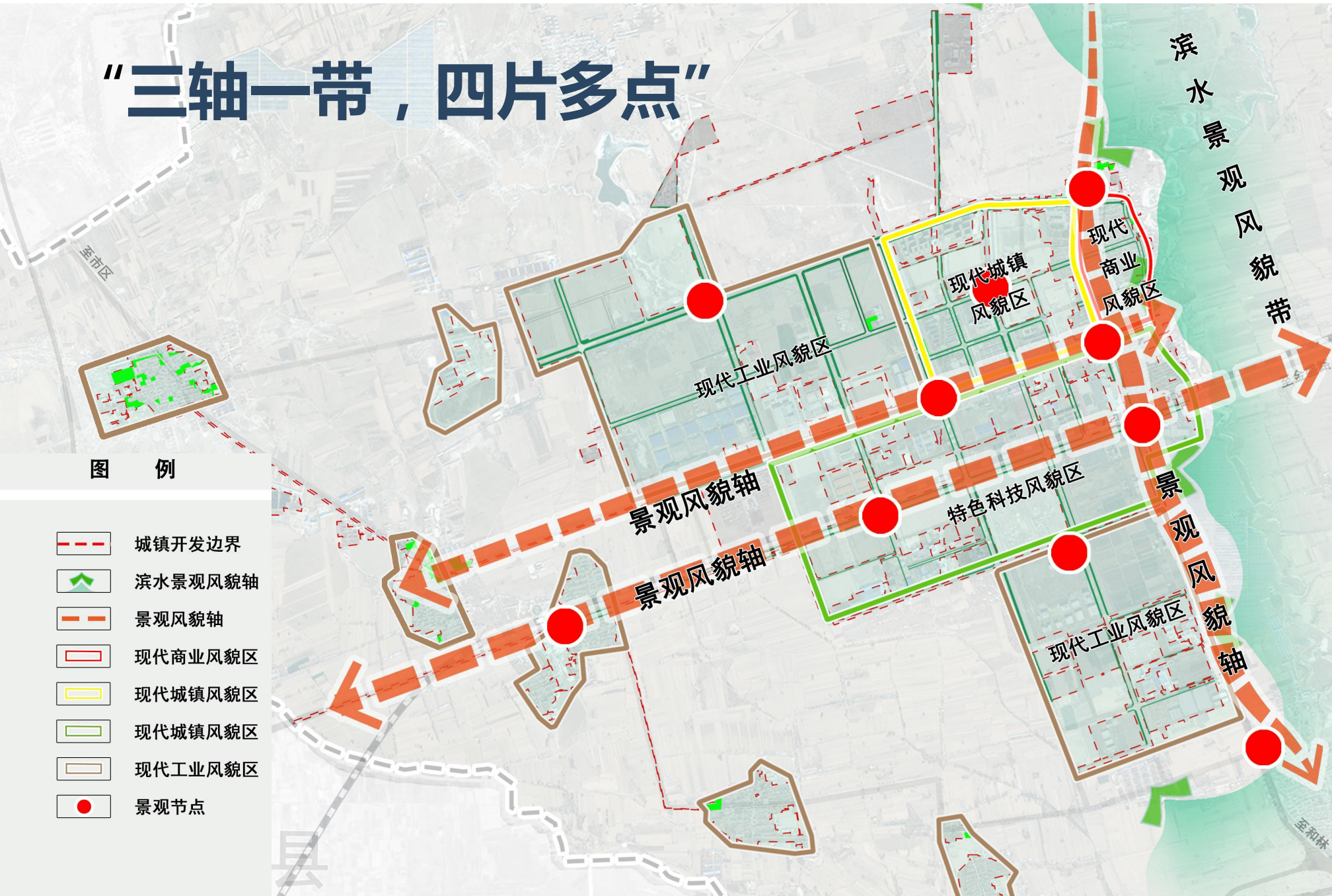
三轴 沿国道G209和阳光大街、开放大街，塑造“一纵两横”3条主要景观风貌轴。

一带 滨水景观风貌带

四片 位于国道G209东侧的现代商业风貌区；位于国道G209东西侧的现代城镇风貌区；沿开放大街两侧布置特色工业风貌区；分布面积最广的现代工业风貌区。

多点 在综合服务中心、重要路口、门户出入口等，打造标志性景观，塑造多个景观节点

“三轴一带，四片多点”



第四章

规划实施

实施机制

加强党的领导

加强政策保障

加强实施监督

加强公众参与