



## 公示

内蒙古巨创电气设备有限公司能源电力设备研发生产基地项目相邻产权单位及利害关系人：

能源电力设备研发生产基地项目，基地位于沙尔沁工业区如意大街以南、纬二十八街以北。现在我局申请办理建设工程规划许可证。该项目正在我局审查中。为了维护规划的严肃性、保护相邻产权单位及利害关系人的合法权益，现对此项目进行公示。相邻产权单位及利害关系人对此项目的建设认为有影响到自身利益或公共利益的。

请于2024年 月 日前以书面形式反映，具体位置及相关尺寸见总平面图。

注：本通知张贴于施工现场，相邻产权单位及利害关系人处。

受理部门：呼和浩特经济技术开发区管委会城市领导管理小组办公室。

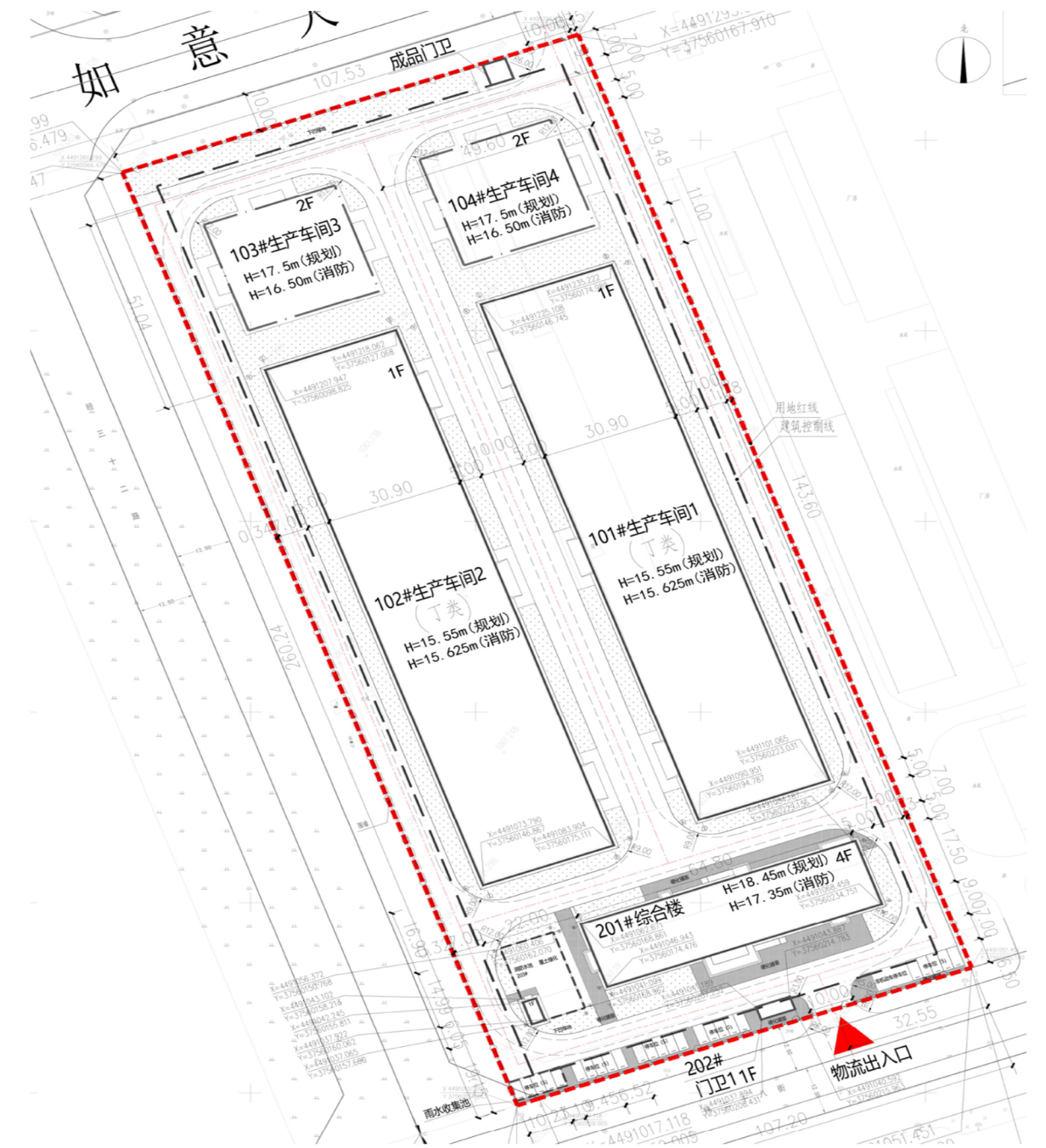
联系电话：0471-8086520。

办公地址：呼和浩特经济技术开发区管理委员会1号楼A3001

公示范围：项目四邻、建筑高度1.73倍范围利害单位及利害关系人。

网上地址：<http://hetdz.huhhot.gov.cn> 特此公告。

二〇二四年 月 日



本工程技术经济指标表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	27926.570	41.89亩
2	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	11903.90	
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	17613.96	
3	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	17351.46	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	262.50	
4	计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	31009.08	
5	建筑密度(40%~50%)	%	42.63	
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	4573.00	
7	道路硬化面积	m <sup>2</sup>	11449.67	
8	容积率(1.1~2.2)		1.11	
9	绿地率≤20%	%	16.38	
10	建筑高度≤36m	m	厂区最高建筑高度为18.95	
11	行政办公及生活服务设施占总用地面积值≤7%	%	4.32	
12	行政办公及生活服务配套设施建筑面积占总建筑面积比例≤15%	%	13.85	
13	研发、设计、检测设施建筑面积占总建筑面积比例≤15%	%	13.32	
14	机动车停车位	辆	25	

综合楼功能面积组成说明：  
201号综合楼为厂区综合性办公楼，由行政办公生活区和科研设计区两部分功能组成。其中一层功能为厨房、员工餐厅、展厅、研发中心及实验室，二至三层为研发设计功能区，四层为厂区工作人员办公区。科研设计功能区面积为2346.18m<sup>2</sup>，占厂区总建筑面积比例为13.32%，其余面积为行政办公生活区。